



OBEC Veľké Pole

Obecný úrad č. 1, 966 74 Veľké Pole

ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA

č. 01/2017

(1) Obec Veľké Pole, so sídlom 966 74 Veľké Pole č.1, IČO: 00 321 079, zastúpená Františkom Demeterom, starostom obce v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) a § 9 a) ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli č. 27 /2017 OcZ zverejňuje zámer priameho predaja majetku Obce Veľké Pole.

(2) **Predmetom zámeru priameho predaja je pozemok** nachádzajúci sa v obci Veľké Pole, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Veľké Pole v liste vlastníctva č.269, v registri „C“ parciel ako:

C-KN parcela č.473/3 o výmere 594 m², druh pozemku záhrada

C-KN parcela č.473/4 o výmere 720 m², druh pozemku TTP

Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

(3) **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je stanovená:**

do 13.10.2017 do 10:00 hodiny.

(4) **Cenovú ponuku žiadame doručiť na Obecný úrad Veľké Pole alebo poštou na adresu:**

Obecný úrad č.1, 966 74 Veľké Pole

tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu vo Veľkom Poli do 13.10.2017 do 10:00 hodiny.

(5) **Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom:**

„ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 01/2017 – NEOTVÁRAŤ“.

Záujemca je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s cenovou ponukou uviesť svoju úplnú adresu.

(6) **Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**

1. **Označenie záujemcu:**

- **u fyzickej osoby (FO):** titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefonický kontakt, prípadne e-mailovú adresu. Ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý /vydatá/, z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov je nutné uviesť aj údaje o manželke /manželovi/ v rozsahu: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť.
- **u právnickej osoby (PO):** obchodné meno, sídlo, právnu formu právnickej osoby, identifikačné číslo (IČO), štatutárny orgán, t.j. meno osoby /prípadne osôb/, ktorá je /ktoré sú/ štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, telefonický kontakt, prípadne e-mailovú adresu.

2. **Predmet cenovej ponuky, t.j. označenie nehnuteľnosti – pozemku**, na ktorý sa vzťahuje cenová ponuka v rozsahu: číslo parcely, druh pozemku, výmera a katastrálne územie.
 3. **Ponúknutú kúpnu cenu** za predmet cenovej ponuky vyjadrenú v eurách.
 4. **Termín a navrhovaný spôsob zaplataenia ponúknutej kúpnej ceny vrátane nákladov spojených s prevodom a nákladov, ktoré obci vznikli v súvislosti s priamym predajom.** (Např. alt. 1: prevodom na účet v termíne do dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, alt. 2: v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.)
 5. **Účel využitia** predmetu cenovej ponuky.
 6. **Čestné vyhlásenie záujemcu**, že v čase podania cenovej ponuky má vysporiadané všetky záväzky voči Obci Veľké Pole.
 7. **Vyhlásenie záujemcu**, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a schválená obecným zastupiteľstvom; t.j. ak mu obecné zastupiteľstvo schváli priamy predaj predmetného pozemku, kúpnu zmluvu s Obcou uzavrie najneskôr do troch mesiacov odo dňa schválenia priameho predaja uznesením Obecného zastupiteľstva a spolu s kúpnu cenou uhradí obci aj všetky vecné náklady spojené s prevodom (t.j. cenu za vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podobne) a náklady, ktoré obci vznikli v súvislosti s realizáciou priameho predaja (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, náklady na zverejnenie zámeru priameho predaja v regionálnej tlači a podobne).
 8. **Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov** podľa § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý /vydatá/, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky /manžela/.
Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na webovom sídle mesta www.velkepole.sk
Podpis záujemcu. Ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý /vydatá/ aj podpis manželky /manžela/ (z titulu BSM).
- (7) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na doručenie cenových ponúk záujemcov. **Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku.** Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z procesu hodnotenia. Do procesu hodnotenia nemožno zaradiť cenové ponuky, ktoré budú doručené po lehote stanovenej na doručenie cenových ponúk záujemcov.
 - (8) Záujemca sa podaním cenovej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
 - (9) V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, bude to mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.
 - (10) **Kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov bude najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade rovnosti viacerých cenových ponúk, ďalším kritériom bude termín zaplataenia ponúknutej kúpnej ceny. Ak by súčasne došlo k rovnosti cenovej ponuky a termínu zaplataenia ponúknutej kúpnej ceny, o najvýhodnejšej ponuke sa rozhodne losovaním.
 - (11) Obec Veľké Pole si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, priamy predaj ukončiť ako neúspešný, prípadne priamy predaj zrušiť.
 - (12) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom schvaľuje obecné zastupiteľstvo a musia sa vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, t.j. podľa Vyhlášky Ministerstva

spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- (13) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji predmetného pozemku záujemcovi, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia, alebo odmietne všetky cenové ponuky záujemcov a priamy predaj ukončí ako neúspešný.
- (14) Obec Veľké Pole si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
- (15) Záujemca, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia, bude v prípade schválenia prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom oslovený s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy.
- (16) Náklady záujemcov spojené s predložením cenovej ponuky sa nepriznávajú.
- (17) Podpisom cenovej ponuky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s podmienkami priameho predaja, ako aj s použitím svojich osobných údajov pre účely priameho predaja a s tým spojených úkonov.
- (18) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja, o výške nákladov spojených s prevodom, ako aj o výške nákladov, ktoré Obci vznikli v súvislosti s realizáciou priameho predaja môžete získať na telef. č. 045/6895123 , 0902905241 alebo osobne na Obecnom úrade vo Veľkom Poli .

Vo Veľkom Poli , dňa: 22. septembra 2017

František Demeter
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle (internetovej stránke) obce v lehote: od 22.09.2017 do 13.10.2017 vrátane.