



OBEC VEĽKÉ POLE, Veľké Pole č. 1, 966 74 Veľké Pole, IČO:00321079

Vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2022

na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Veľké Pole, v k.ú. Veľké Pole

Názov: Obec Veľké Pole

V mene koná: František Demeter, starosta obce

Sídlo: Veľké Pole č. 1, 966 74 Veľké Pole

IČO: 00321079

DIČ: 2021111510

Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.

Číslo účtu: SK 56 5600 0000 0065 8298 1001

ako vyhlasovateľ

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Pole v znení neskorších dodatkov a v súlade s Uznesením OZ Veľké Pole č. 35/2022 zo dňa 10.06.2022

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Stavba a pozemky :

Rodinný dom súpisné č. 56 na pozemku parc. č. C-KN 186/3 v intraviláne obce Veľké Pole vedená na LV 437 a príľahlých pozemkov parc. č. C-KN 186/2 o výmere 175 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 187/2 o výmere 142 m² ako záhrada patriacich

k rodinnému domu súp. č. 56 a parcela č. C-KN 186/3 o výmere 46 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorým je majiteľom Obec Veľké Pole v podiele 1/1.

Uchádzači budú predkladať svoje cenové ponuky na jednotlivé nehnuteľnosti vo forme:

Rodinný dom, súpisné číslo 56, postavený na C KN parcele, parcelné číslo 186/3, o výmere 46m², zastavaná plocha a nádvorie

C KN parcela, parcelné číslo 186/2, o výmere 175m², zastavaná plocha a nádvorie

C KN parcela, parcelné číslo 186/3, o výmere 46m², zastavaná plocha a nádvorie

Vyhodnocovať sa budú najvýhodnejšie ponuky. Uchádzač môže predložiť ponuku aj za každú parcelu samostatne. Vyhlasovateľ však uzatvorí zmluvu len ako celok.

IV.

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom hodnotenia bude najvyššia cena v euro bez DPH.

V.

Zmluvné podmienky

Forma zmluvy a kľúčové zmluvné podmienky:

- Kúpna zmluva v zmysle ust. § 588 a nasl., Zákona č. 40/1994 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov .

VI.

Podmienky súťaže

1. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť nasledovne:

- a) termín a čas doručenia: **do 20.07.2022 (streda) do 12:00 hod.**
- b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení
- c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením

„Obchodno – verejná súťaž – predaj domu súp. č. 56 a pozemkov NEOTVÁRAŤ“

d) spôsob a adresa doručenia:

- **poštou** na adresu: Obecný úrad Veľké Pole, Veľké Pole č.1, 966 74 Veľké Pole , alebo
- **osobne** do podateľne Obecného úradu vo Veľkom Poli.

2. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

3. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Veľké Pole.

4. Navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.

a) Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo ich fotokópie. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil podmienky súťaže alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné. Ak budú doklady a písomnosti napísané v cudzom jazyku okrem jazyka českého, musia byť preložené do slovenského jazyka.

a) Ponuka a návrh zmluvy musí byť predložená v slovenskom jazyku, príp. v českom jazyku.

b) Obálka s ponukou musí byť doručená do sídla vyhlasovateľa v lehote na predkladanie ponúk. Ponuka doručená po stanovenom termíne, resp. ponuka, ktorá nebude spĺňať niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradená.

c) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa do 3 pracovných dní od lehoty na predkladanie ponúk. Viazanosť ponúk je 90 dní od lehoty na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ bude písomne informovať uchádzačov o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.

d) V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby :

Názov: Obec Veľké Pole

V mene koná: František Demeter, starosta obce

Sídlo: Veľké Pole č. 1, 966 74 Veľké Pole

e) Úspešných uchádzačov vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Veľké Pole, na internetovej stránke obce Veľké Pole, s uvedením, kde je možné získať znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základné informácie o predmetnej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Povinné prílohy súťažného návrhu

1. Súťažný návrh musí obsahovať povinné prílohy, ktoré nájde na www.velkepole.sk :

2. Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu predaja vykonaním obhliadky na mieste samom a kupuje ho bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (FO/FO –živ/PO).

3. Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže (FO/FO-živ./PO).

4. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba (FO):

5. Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

6. Potvrdenie z finančného oddelenia OcÚ Veľké Pole, že predkladateľ nie je dlžníkom voči obci Veľké Pole ani voči organizáciám ním zriadeným. (FO/FO-živ./Po)

7. Ku dňu podpisu zmluvy je úspešný uchádzač, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ povinný predložiť:

8. Doklad o oprávnenosti podnikateľ (napr. fotokópia zo živnostenského registra)

9. Čestné vyhlásenie, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku.

10. Ku dňu podpisu zmluvy je úspešný uchádzač, ktorým je právnická osoba (PO) povinný predložiť:

a) Doklad o oprávnenosti podnikateľ (napr. fotokópia z obchodného registra)

b) Čestné vyhlásenie, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku

c) Potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii (vydáva Okresný súd)

d) DIČ, IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

VIII.

Lehota na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia podmienok súťaže

1. Zverejnenie zámeru prenechať majetok obci do nájmu podľa §9a, ods.9 v nadväznosti na lehoty v zmysle §9a ods.2 a3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže min. na dobu 30 dní:

Úradná tabuľa mesta: od 20.06.2022 do 20.07.2022

Webová stránka obci: od 20.06.2020 do 20.07.2022

3. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.velkepole.sk.

4. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť nasledovne:

- a) termín a čas doručenia: **do 20.07.2022 (streda) do 12:00 hod.**
- b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení
- c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením

„Obchodno – verejná súťaž – predaj domu súp. č. 56 a pozemkov NEOTVÁRAŤ“

d) spôsob a adresa doručenia:

- **poštou** na adresu: Obecný úrad Veľké Pole, Veľké Pole č.1, 966 74 Veľké Pole , alebo
- **osobne** do podateľne Obecného úradu vo Veľkom Poli.

5. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

6. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Veľké Pole.

7. Navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.

IX.

Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže

1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 20.07.2022 o 18.00 hod.** na Obecnom úrade vo Veľkom Poli, Veľké Pole č. 1 v zasadačke za prítomnosti poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Zasadnutie je verejné.

3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

4. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

- a. **najvyššia ponúknutá cena za m²** (pri víťazoch s identickými cenami prebieha medzi nimi ďalšie kolo spôsobom ponúknutia vyššej ceny)
- b. **minimálna ponúknutá cena 13 900€ m²** (ponuky s nižšími sumami budú vyradené)

Spôsob hodnotenia:

Cena: komisia určí poradie **od najvyššej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť po najnižšiu.**

Celkové hodnotenie: Víťazný sa stáva ten návrh, ktorý ponúka najvyššiu cenu za nehnuteľnosť súp. č. 56 a príslušných pozemkov.

5. Komisia po vyhodnotení predložených návrhov prijme uznesenie, ktoré bude v zápisnici. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel do 15 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.

6. Súťaž končí prijatím najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím žiadneho návrhu na zasadnutí OZ pre otváranie a hodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

7. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému uchádzačovi na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice OZ

X.

Ďalšie podmienky súťaže

1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov a ukončenie súťaže bez výberu návrhu oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní odo dňa zasadnutia OZ.

3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vo Veľkom Poli dňa 20.06.2022

Spis č.: 2022/156-001

Príloha č. 1

František Demeter v.r.

starosta obce

Príloha č. 1

Cenová ponuka na odkúpenie nehnuteľností

Základné údaje vyhlasovateľa/predávajúceho

Názov: Obec Veľké Pole

V mene koná: František Demeter, starosta obce

Sídlo: Veľké Pole č. 1, 966 74 Veľké Pole

Uchádzač

Meno a Priezvisko:

Adresa:

P · č ·	Parcelné číslo, výmera, druh pozemku	Stanov. cena	Ponúkaná cena za odkup /€/
	Rodinný dom, súpisné číslo 56, postavený na C KN parcele, parcelné číslo 186/3, o výmere 46m ² , zastavaná plocha a nádvorie C KN parcela, parcelné číslo 186/2, o výmere 175m ² , zastavaná plocha a nádvorie C KN parcela, parcelné číslo 186/3, o výmere 46m ² , zastavaná plocha a nádvorie		
		13900.-€	

V dňa2022

.....

Meno, priezvisko