

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÉ POLE

č. 2/2015 z 11.12.2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2016

Obec Veľké Pole v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2016

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Pole v zdaňovacom období roku 2016.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Veľké Pole hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1175 € /m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0222 € /m²**,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku**,
- d) stavebné pozemky **13,27 € /m²**,
- e) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia **1,32 € /m²**,
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 € /m²**.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Veľké Pole pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
- b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**,

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) ostatné plochy **2,00 %**,

(3) Správca dane určuje na území obce Veľké Pole pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady **0,40 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40 %**,
- c) stavebné pozemky **0,40 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Pole, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,300 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) **0,170 € za samostatne stojace garáže,**
- e) **0,250 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,380 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,140 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje za byty na území obce Veľké Pole ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,040 €**.

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Veľké Pole za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,070 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,380 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby **staršie ako 70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb **starších ako**

70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (s trvalým pobytom v obci),
b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (s trvalým pobytom v obci).

§ 7 **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2015 č. 3/2014 zo dňa 14.12.2014.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Pole sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa 11.12.2015 uznesením č.44 /2015.

§ 8 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

VYVESENÉ: 14.12.2015

ZVESENÉ:

.....
František Demeter
starosta obce