

**Zápisnica č.5/2021**  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli  
**dňa 31. mája 2021**  
o 07,00 hod. v zasadačke obecného úradu

---

**Prítomní:**

**Starosta obce:** František Demeter

**Poslanci OZ:**

1. Ing. Milena Demeterová
2. Jozef Maruška
3. Stanislav Unterfranc
4. Tibor Unterfranc
5. Gejza Uram

**Hostia :** Mgr. Božena Lazareková  
Ing. Adriana Ondříková

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie investičného zámeru výstavby obecných nájomných bytov – 12 b.j. Veľké Pole
5. Schválenie podpisu zmluvy : objednávateľ Obec Veľké Pole zhotoviteľ : Simkor s.r.o.
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia OZ**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkový počet 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomný 5 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

**2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia.

Starosta obce navrhol doplniť bod programu :

5. Schválenie podpisu zmluvy : objednávateľ Obec Veľké Pole zhotoviteľ : Simkor s.r.o.

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré poslanci OZ jednohlasne schválili v počte bodov 8.

Za zapisovateľku obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli zvolení Jozef Maruška a Stanislav Unterfranc.

### **Uznesenie č. 21/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 8

**určuje**

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú a overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Jozef Maruška a Stanislav Unterfranc.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,, nehlasovali: 0)

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 13. mája 2021 boli prijaté uznesenia od 19/2021 – do 20/2021. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

### **4. Schválenie investičného zámeru výstavby obecných nájomných bytov – 12 b.j. Veľké Pole**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh uznesenia investičného zámeru výstavby obecných nájomných bytov 12 b.j. Veľké Pole.

Ešte pred podaním návrhu požiadal pani Ing. Andrianu Ondříkovú, ktorá bola poverená verejným obstarávaním, aby informovala poslancov OZ.

Pani Ondříková oznamila, že sa nikto v stanovenej lehote neodvolal a tým sa VO súťaž ukončila a mohla byť podpísaná zmluva medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Poslanci OZ boli oboznámený z návrhom investičného zámeru výstavby a po prejednaní prijali uznesenie.

### **Uznesenie č. 22/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

**A.**

**schvaľuje**

a) investičný zámer výstavby obecných nájomných bytov „Novostavba nájomných bytov - 12

b.j., Veľké Pole“ Objekt SO.01 **Bytový dom** realizovaný v obci Veľké Pole v katastrálnom území Veľké Pole na pozemku parc. č.: 154 /stav C-KN/, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou kanceláriou S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, pod vedením zodpovedného projektanta Ing. Richarda Vojtáša a schválenou v stavebnom konaní Č.: **3758/2021/OVIŽP SP-07/2021**

- a) investičný zámer výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
- SO.02 Odstavné a spevnené plochy
  - SO.03 Vodovodná prípojka, studňa
  - SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV
  - SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL
  - SO.06 Elektrická prípojka NN
  - SO.07 Prípojka verejného osvetlenia
  - SO.08 Rozšírenie siete NN (v rámci samostatného konania- nie je predmetom PD)

realizovaný v obci Veľké Pole v katastrálnom území Veľké Pole na pozemkoch parc.č.: 292/1, 78, 152, 153, 154 /stav C-KN/, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou kanceláriou S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, pod vedením zodpovedného projektanta Ing. Richarda Vojtáša a schválenou v stavebnom konaní Č.: **3759/2021/OVIŽP SP 01/2021** a v stavebnom konaní Č.: **3758/2021/OVIŽP SP-07/2021** a v stavebnom konaní Č. **OU-ZC-OSZP/2021 000 832-MD**

- b) účel obstaranie nájomných bytov za cenu vo výške **739 185,48 EUR s DPH** - na základe Zmluvy o dielo (Novostavba nájomných bytov - 12 BJ Veľké Pole) za cenu vo výške **724 785,48 EUR s DPH** a na základe Zmluvy o dielo (Novostavba nájomných bytov 12 BJ Veľké Pole – Projektová dokumentácia) za cenu vo výške **14 400,00 EUR s DPH**.

<b>Objekt</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>SO 01 Bytový dom</b>	603 987,90 €	724 785,48 €
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – časť SO 01 Bytový dom	12 000,00 €	14 400,00 €
<b>Celkové obstarávacie náklady</b>	<b>615 987,90 €</b>	<b>739 185,48 €</b>

- c) účel obstaranie technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo (Novostavba nájomných bytov - 12 BJ Veľké Pole) za cenu vo výške **231 736,48 EUR s DPH** a na základe Zmluvy

o dielo (Novostavba nájomných bytov 12 BJ Veľké Pole – Projektová dokumentácia) za cenu vo výške **3 600,00 EUR** s DPH nasledovne:

<b>Objekt</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
SO 02 Odstavné a spevnené plochy – časť <b>Prístupová komunikácia – chodník</b>	18 075,80 €	<b><u>21 690,96 €</u></b>
<b>Projektová dokumentácia</b> pre stavebné povolenie – SO 02 Odstavné a spevnené plochy – časť <b>Prístupová komunikácia – chodník</b>	600,00 €	<b><u>720,00 €</u></b>
SO.02 Odstavné a spevnené plochy – <b>Časť odstavné plochy vrátane príjazdu</b>	70 421,50 €	<b><u>84 505,80 €</u></b>
<b>Projektová dokumentácia</b> pre stavebné povolenie – SO.02 Odstavné a spevnené plochy – <b>Časť odstavné plochy vrátane príjazdu</b>	600,00 €	<b><u>720,00 €</u></b>
SO.02 Odstavné a spevnené plochy – časť Ostatné spevnené plochy (v tom časť dažďovej kanalizácie z bytového domu – betónové žľaby – 649,8 € + 280,8 €; <b>Σ 930,6 €</b> )	6 946,55 €	8 335,86 € <b><u>(930,6 €)</u></b>
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO. Odstavné a spevnené plochy – Ostatné spevnené plochy	100,00 €	120,00 €
SO.03 Vodovodná prípojka, studňa – <b>Časť Vodovodná prípojka (potrubné rozvody)</b>	6 852,31 €	<b><u>8 222,77 €</u></b>
SO.03 Vodovodná prípojka, studňa – Časť ostatné (studňa, požiarny vodovod a požiarna nádrž)	26 153,64	<b>31 384,37</b>
<b>Projektová dokumentácia</b> pre stavebné povolenie – <b>SO.03 Vodovodná prípojka</b>	500,00€	<b><u>600,00 €</u></b>
SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV – časť <b>Prípojka splaškovej kanalizácie</b>	2 091,93 €	<b><u>2 510,32 €</u></b>

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV – časť Čistiareň odpadových vôd	22 694,59 €	<b><u>27 233,51 €</u></b>
<b>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV</b>	500,00 €	<b><u>600,00 €</u></b>
SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL (zaolejovaná kanalizácia)	14 797,37 €	17 756,84 €
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL (zaolejovaná kanalizácia)	300,00 €	360,00 €
SO.06 Elektrická prípojka NN	20 884,58 €	25 061,50 €
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.06 Elektrická prípojka NN	200,00 €	240,00 €
SO.07 Prípojka verejného osvetlenia	4 195,46 €	<b><u>5 034,55 €</u></b>
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.07 Prípojka verejného osvetlenia	200,00 €	<b><u>240,00 €</u></b>
<b>Celkové obstarávacie náklady za technickú vybavenosť</b>	193 113,73 €	<b>231 736,48 €</b>
<b>Celkové obstarávacie náklady za PD</b>	3 000,00 €	3 600,00 €

<b>Spolu oprávnené náklady na projektovú dokumentáciu</b>	2 400,00 €	<b><u>2 880,00 €</u></b>
<b>Spolu oprávnené náklady na technickú vybavenosť</b>	127 507,09 €	<b><u>153 008,51 €</u></b>

- d) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol vo výške **480 470,00 EUR, t. j. 65%** z ceny diela
- e) dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol vo výške **258 710,00 EUR, t. j. 35%** z ceny diela

- f) *vlastné zdroje vo výške všetkých nákladov vzniknutých zaokrúhľovaním na celé desiatky eur nadol pri úvere zo Štátneho fondu rozvoja bývania a pri dotácii z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, t. j. **5,48 EUR**, prípadne náklady v inej výške vzniknuté zo zaokrúhľovania*
- g) *dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti nasledovne:*

<b>Objekt</b>	<b>Výška dotácie</b>
<i>SO 02 Odstavné a spevnené plochy – časť <b>Prístupová komunikácia – chodník,</b> a <b>SO.07 Prípojka verejného osvetlenia,</b> vrátane projektovej dokumentácie</i>	4 110,00 €
<i>SO.02 Odstavné a spevnené plochy – <b>Časť odstavné plochy vrátane príjazdu,</b> vrátane projektovej dokumentácie</i>	4 680,00 €
<i>SO.03 Vodovodná prípojka, studňa – <b>Časť Vodovodná prípojka,</b> vrátane projektovej dokumentácie</i>	1 560,00 €
<i>SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV – časť <b>Prípojka splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie (zo strechy BD)</b> vrátane projektovej dokumentácie</i>	2 820,00 €
<i>SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV – časť <b>Čistiareň odpadových vôd</b> vrátane projektovej dokumentácie</i>	14 000,00 €
<b>Celková výška</b>	<b>27 170,00 €</b>

- h) *úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti nasledovne:*

<b>Objekt</b>	<b>Výška úveru</b>
<i>SO 02 Odstavné a spevnené plochy – časť <b>Prístupová komunikácia – chodník,</b> a <b>SO.07 Prípojka verejného osvetlenia,</b></i>	20 760,00 €

vrátane projektovej dokumentácie	
SO.02 Odstavné a spevnené plochy – <b>Časť odstavné plochy vrátane príjazdu,</b> vrátane projektovej dokumentácie	22 800,00 €
SO.03 Vodovodná prípojka, studňa – <b>Časť Vodovodná prípojka,</b> vrátane projektovej dokumentácie	6 610,00 €
SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV – <b>časť Prípojka splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie (zo strechy BD)</b> vrátane projektovej dokumentácie	1 220,00 €
SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV – <b>časť Čistiareň odpadových vôd</b> vrátane projektovej dokumentácie	13 230,00 €
<b>Celková výška</b>	<b>64 620,00 €</b>

- i) komerčný úver zo spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 139 946,48 € ( 78 727,97 € + 61 218,51 € ) s dobou splácania 20 rokov.
- j) dofinancovanie súvisiacej technickej vybavenosti v prípade krátenia požadovanej dotácie alebo navyše prác za technickú vybavenosť z rozpočtu obce
- k) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 3 mesačných splátok úveru z rozpočtu obce t. j. 1 545,38€ (1 600,00 €) EUR
- l) záväzok, že obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- m) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 3 mesačných splátok úveru z rozpočtu obce t. j. 297,18 (300,00 €) EUR
- n) záväzok, že obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

- o) so zriadením osobitného účtu v banke vedeného pre potreby platby nájomného a vinkulácie v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

**B.**

**súhlasí**

- a) so záväzkom obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- b) so záväzkom obce zachovať nájomný charakter bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov po dobu ich životnosti
- c) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemkov pod stavbami na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- d) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemkov pod stavbami obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- e) Záväzok obce zriadiť záložné právo na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Veľké Pole v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na dočasné krytie poskytnutej podpory

**Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:**

- Obchod a služby súpisné č. 92 na pozemku C-KN 319 vrátane pozemku parcela č. C-KN 319 v intraviláne obce Veľké Pole

Hodnota týchto zakladaných nehnuteľností je stanovená v znaleckom posudku, vypracovanom znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, Nová č. 48, 966 22 Lutíla ev.č. 914121

- f) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- g) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v neskorších predpisov



- h) *s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení **vodovodná prípojka, splašková a dažďová kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, miestna komunikácia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie** podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky*
- i) *s predložením žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti v zložení **vodovodná prípojka, splašková a dažďová kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, miestna komunikácia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania*
- j) *s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti*

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

## **5. Schválenie podpisu zmluvy : objednávateľ Obec Veľké Pole zhotoviteľ : Simkor s.r.o.**

Starosta oboznámil poslancov OZ zo zmluvou na zhotovenie stavby 12 b.j. Veľké Pole, ktorú bude realizovať firma Simkor s.r.o. na základe ukončenia verejného obstarávania.

Poslanci po prejednaní a preskumaní zmluvy prijali uznesenie.

### **Uznesenie č. 23/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

#### **berie na vedomie a schvaľuje**

podpísanie zmluvy medzi objednávateľom : Obec Veľké Pole a zhotoviteľom stavby : Simkor s.r.o. na stavbu 12 b.j. Veľké Pole.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

## **6. Diskusia**

Starosta otvoril diskusiu. Do diskusie sa nik neprihlásil a tak ju starosta aj ukončil.

## **7. Návrh na uznesenie.**

Predložený návrh na uznesenie z rokovania OZ č. 21/2021 – 23/2021 poslanci jednohlasne schválili.

## 8. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným poslancom za účasť.

.....  
František Demeter  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Maruška .....

Stanislav Unterfranc .....