

Zápisnica č. 4/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli
dňa 15. augusta 2025
o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Milena Demeterová
2. Jozef Maruška
3. Stanislav Unterfranc
4. Tibor Unterfranc
5. Gejza Uram – ospravedlnený

Hostia : Mgr. Božena Lazareková HK – ospravedlnená

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie uznesenia 16/2025 – Envirofond, DUO PROjekt
5. Schválenie predaja pozemku – Alena Jokalová
6. Schválenie predaja pozemku – Boris Stolár a Anna Stolárová
7. Schválenie predaja pozemku – Vlasta Koišová
8. Správa o výsledku kontroly – hlavný kontrolór
9. Roman Ježo a Ľubica Ježová – Žiadosť o prenájom obecného pozemku
10. Výmena zastaralého verejného osvetlenia za solárne svietidlá
11. Vatra 2025
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva na zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkový počet 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomní 4 poslanci, 1 poslanec a hlavná kontrolórka obce boli ospravedlnení.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia.

Starosta obce navrhol doplniť bod programu :

7. Schválenie predaja pozemku – Vlasta Koišová

Za zapisovateľku obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli zvolení Tibor Unterfranc, Stanislav Unterfranc.

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 14

a určuje

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú a overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Tibor Unterfranc, Stanislav Unterfranc.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1, nehlasovali: 0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 05. mája 2025 boli prijaté uznesenia od č. 22/2025 – 23/2025. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Prerokovanie uznesenia 16/2025 – Envirofond DUO PROjekt

Starosta obce otvoril diskusiu o prerokovaní uznesenia č. 16/2025, kde poslancom obecného zastupiteľstva znovu predložil potrebné informácie k projektu. Obec sa zapojila do projektu cez environmentálny fond, ktorý vyhlásil výzvu MoF – 4/2025 na dotácie na projekty so zameraním na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Žiadosť bola zameraná na opravu budovy súp. č. 92. V rámci projektu bola uzatvorená zmluva na poskytovanie služieb s firmou DUO PROjekt, s. r. o., ktorá poskytuje služby na vypracovanie projektu. Starosta obce na základe predložených informácií a odbornej diskusie konštatuje, že navrhovaný projekt nepredstavuje pre obec efektívne využitie finančných prostriedkov.

Vypracovaný projekt a predpokladané náklady na realizáciu projektu, vrátane spoluúčasti obce, boli vyhodnotené OZ ako neprimerané k očakávanému prínosu.

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

zrušenie uznesenia č. 16/2025 – DUO PROjekt , týkajúce sa zapojenia obce do výzvy Environmentálneho fondu - MoF 4/2025, zameranej na zvyšovanie energetickej hospodárnosti verejných budov

a schvaľuje

odstúpenie od projektu z dôvodu neefektívneho využitia finančných prostriedkov. Starosta obce a OZ sa zhodli, že na základe nevyhovujúceho pomeru medzi plánovanými nákladmi a reálnymi prínosmi, sa obec do projektu nezapojí.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1, nehlasovali: 0)

5. Schválenie predaja pozemku – Alena Jokalová

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pani Aleny Jokalovej o kúpu pozemku v k.ú. Veľké Pole a to novovytvorených dielov 5. a 6. z existujúcej parcely E-KN 9031/3 o výmere 37 m² čo je ostatná plocha nachádzajúca sa na LV 437 vo vlastníctve obce Veľké Pole, (novovytvorené diely: - E-KN parcela č. 9030/3, diel č. 5, ostatná plocha o výmere 27 m²
- E-KN parcela č. 9030/3, diel č. 6, ostatná plocha o výmere 10 m²), za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2023 vypracovaným Ing. Jánom Víťazkom za cenu 4,05 €/m² za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene **150,- €** podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po prejednaní poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie a schvaľuje

predaj pozemku E - KN 9031/3 o výmere 37 m² ostatná plocha (odčlenené novovytvorené diely: - E-KN parcela č. 9030/3, diel č. 5, ostatná plocha o výmere 27 m²

-E-KN parcela č. 9030/3, diel č. 6, ostatná plocha o výmere 10 m²

nachádzajúce sa na LV 437 vo vlastníctve obce Veľké Pole podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Víťazkom zo dňa 01.12.2023 pod č. 46/2023 za cenu 4,05 €/m² za celkovú kúpnu cenu po zaokrúhlení 150,- € (slovom stopäťdesiat eur) pre pani Alenu Jokalovú bytom Veľké Pole 25, 966 74 Veľké Pole v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 9 a ods. 8 písm. e), z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je pre obec nepoužiteľný nakoľko tvorí súčasť dvorovej časti k rodinnému domu. Predmetný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1, nehlasovali: 0)

6. Schválenie predaja pozemku – Boris Stolár a Anna Stolárová

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pána Borisa Stolára a pani Anny Stolárovej o kúpu pozemku v k.ú. Veľké Pole, parcela C-KN č. 200/8 o výmere 160 m² čo je zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa na LV 437 a parcela C-KN č. 200/10 o výmere 3 m² čo je zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa na LV 437 vo vlastníctve obce Veľké Pole, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 61/2025 vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou za cenu 4,17 €/m² za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene **680,- €** podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po prejednaní poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie a schvaľuje

predaj pozemku parcely C-KN č. 200/8 o výmere 160 m² čo je zastavaná plocha a nádvorie a parcely C-KN č. 200/10 o výmere 3 m² čo je zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa na LV 437 vo vlastníctve obce Veľké Pole podľa znaleckého posudku vypracovaného vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou zo dňa 21.05.2025 pod č. 61/2025 za cenu 4,17 €/m² za celkovú kúpnu cenu po zaokrúhlení 680,- € (slovom šesťstoosemdesiat eur) pre pána Borisa Stolára a pani Annu Stolárovú bytom Veľké Pole 59, 966 74 Veľké Pole v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je pre obec nepoužiteľný nakoľko na pozemku, parcela C-KN č. 200/10 je postavený rodinný dom a pozemok, parcela C-KN č. 200/8 tvorí jeho dvorovú časť. Predmetný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1, nehlasovali: 0)

7. Schválenie predaja pozemku – Vlasta Koišová

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pani Vlasty Koišovej o kúpu pozemku v k.ú. Veľké Pole, parcela C-KN č. 709/1 o výmere 301 m² čo je zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa na LV 437, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 36/2025 vypracovaným Ing. Andreou Bujnovou za cenu 4,65 €/m² za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene **1 400,- €** podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po prejednaní poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie a schvaľuje

predaj pozemku parcely C-KN č. 709/1 o výmere 301 m² čo je zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na LV 437 vo vlastníctve obce Veľké Pole, podľa znaleckého posudku vypracovaného vypracovaným Ing. Andreou Bujnovou zo dňa 30.07.2025 pod č. 36/2025 za

cenu 4,65 €/m² za celkovú kúpnu cenu po zaokrúhlení 1 400,- € (slovom jedentisícštyristo eur) pre pani Vlastu Koišovou, bytom Veľké Pole 139, 966 74 Veľké Pole v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 9 a ods. 8 písm. e), z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je pre obec nepoužiteľný nakoľko je súčasťou k rodinnému domu. Predmetný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1, nehlasovali: 0)

8. Správa o výsledku kontroly – hlavný kontrolór

Starosta obce predložil poslancom OZ správu o výsledku kontroly HK obce – Mgr. Boženy Lazarekovej, zo dňa 12. 05. 2025, kontrolovaný subjekt: Obecné lesy Veľké Pole s. r. o. Správu si každý prečítal a následne poslanci prijali uznesenie.

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly HK obce - Mgr. Boženy Lazarekovej.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1, nehlasovali: 0)

9. Roman Ježo a Ľubica Ježová – Žiadosť o prenájom obecného pozemku

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť o prenájom obecného pozemku, ktorú podal pán Roman Ježo a manž. Ľubica Ježová dňa 05. 06. 2025. Žiadosť sa vzťahuje na prenájom pozemku v k.ú. Veľké Pole, parcela E-KN č. 16379, zapísanú na LV 269, kde vlastníkom je obec Veľké Pole. Žiadateľ uviedol, že sa o predmetný pozemok stará, udržiava ho v dobrom stave, keďže susediaci pozemok je v jeho osobnom vlastníctve. Predmetný pozemok plánuje využiť na záhradkárске účely. Starosta obce informoval poslancov, že po preštudovaní žiadosti a kópií katastrálnej mapy dospel k názoru, že žiadateľ žiada len časť parcely E-KN č. 16379, TTP, zapísanej na LV 269 kde vlastníkom je obec Veľké Pole, o prenájom kde nám nie je známa výmera. Druhá časť pozemku sa nachádza za parcelou C-KN č. 684/2, kde táto E-KN parcela č. 16379 pokračuje a dokopy má výmeru 11 301 m². Po zistení konštatujem, že predmetná parcela E-KN č. 16379 je v prenájme v spoločnosti Roľan s.r.o., Horná Žďána 230, 966 04 Horná Žďána a nie je možné predmetnú parcelu prenajať ďalšiemu prenajímateľovi.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

žiadosť o prenájom obecného pozemku podanú pánom Romanom Ježom a jeho manž. Ľubicou Ježovou

a zamieta

žiadosť o prenájom obecného pozemku v k. ú. Veľké Pole, parcela E-KN č. 16379, zapísanú na LV 269, ktorá je vo vlastníctve obce Veľkého Pola, z dôvodu zistených skutočností, ktoré sa týkajú predmetnej parcely.

Podmienky prenájmu:

1. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú/ neurčitú
2. Výška nájomného bude stanovená podľa dohody oboch strán
3. Nájomca je povinný pozemok udržiavať v čistom stave a využívať ho len na účely uvedené v žiadosti.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1, nehlasovali: 0)

10. Výmena zastaralého verejného osvetlenia za solárne svietidlá

Starosta obce predstavil poslancom OZ nový projekt, ktorého cieľom je výmena zastaralého verejného osvetlenia za solárne svietidlá v obci Veľké Pole. Tento projekt sa realizuje vďaka poskytnutej dotácii z Ministerstva financií SR na základe zmluvy č. 2025/439. Výška poskytnutej dotácie predstavuje 35 000 €, pričom obec sa na projekte na základe prieskumu trhu a najvýhodnejšej cenovej ponuky spolupodieľa vlastnými zdrojmi vo výške 847,12 €. Celková cena na realizáciu projektu je teda 35 847,12 € s DPH (23%).

Na realizáciu projektu sme oslovili 3 spoločnosti, kde spoločnosť JD ROZHLASY s. r. o. poskytla najvýhodnejšiu celkovú sumu na realizáciu projektu.

Prijaté cenové ponuky na Výmena zastaralého verejného osvetlenia za solárne svietidlá:

Por. č.	(obchodné meno, adresa sídla)	Celková cena s DPH v EUR	Poradie úspešnosti podľa kritéria – najnižšia celková cena
1.	JD ROZHLASY s.r.o., Horní Bečva č.p. 968, 756 57 Horní Bečva, CZ, IČO: 2779707	35 847,12 EUR	1.
2.	HUGOTECH, s.r.o., Horská 9, 080 01 Prešov, IČO: 53180739	38 646,60 EUR	2.
3.	BYSTEL s.r.o., Tvaružkova 2738, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, CZ, IČO: 14292874	39 581,40 EUR	3.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

poskytnutie dotácie z Ministerstva financií SR vo výške 35 000 € na projekt „Výmena zastaralého verejného osvetlenia za solárne svietidlá“, taktiež berie na vedomie výsledok prieskumu trhu a výber dodávateľa JD ROZHLASY s. r. o. a cenovú ponuku vypracovanú spoločnosťou.

Schvaľuje

spolu financovanie projektu z vlastných zdrojov obce vo výške 847, 12 € a tým aj celkovú sumu na realizáciu projektu a to 35 847,12 €.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1, nehlasovali: 0)

11. Vatra 2025

Starosta oboznámil poslancov OZ o konaní Vetry 2025, ktorá bude 29. 08. 2025 od 19:00 hod.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

konanie Vetry 2025, ktorá sa uskutoční 29. 08. 2025.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1, nehlasovali: 0)

11. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu v ktorej sa poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za ich účasť.

12. Návrh na uznesenie.

Predložený návrh na uznesenie z rokovania OZ č. 24/2025 – 32/2025 poslanci jednohlasne schválili.

13. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

.....
František Demeter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Unterfranc

Tibor Unterfranc