

Zápisnica č. 1/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli

dňa 27. februára 2026

o 15,00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Milena Demeterová
2. Jozef Maruška
3. Stanislav Unterfranc
4. Tibor Unterfranc
5. Gejza Uram – ospravedlnený PN

Hostia : Mgr. Božena Lazareková Hlavná kontrolórka

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie ceny pozemku CKN - 202 o výmere 377 m² – záhrada na základe znaleckého posudku pre vyhlásenie obchodno verejnej súťaže
5. Schválenie ceny pozemku CKN - 247 o výmere 1759 m² – trvalo trávnatý porast na základe znaleckého posudku pre vyhlásenie obchodno verejnej súťaže
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkový počet 5 poslancov z ktorých podľa prezenčnej listiny sú prítomní 4 poslanci, 1 poslanec je neprítomný- PN, čo je nadpolovičná väčšina a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Hlavná kontrolórka obce bola prítomná na zasadnutí.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia.

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 8.

a určuje

zapisovateľku: Ing Milenu Demeterovú a overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Jozef Maruška, Stanislav Unterfranc

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomných :4

Za: 4 (proti:0, zdržal sa:0 , nehlasovali:0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 15. decembra 2025 boli prijaté uznesenia od č. 52/2025 – 62/2025. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Schválenie ceny pozemku CKN - 202 o výmere 377 m² – záhrada na základe znaleckého posudku pre vyhlásenie obchodno verejnej súťaže.

Starosta obce predstavil prítomným poslancom znalecký posudok na parcelu CKN – 202 o výmere 377 m² – záhrada. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Danou Tatarkovičovou Horné Hámre č. 75 znalec odvetví odhadu hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915358. Hodnota pozemku na základe znaleckého posudku je 6,59 € za m² čo je 2484,43 €.

Po prečítaní dal priestor na diskusiu po ktorom bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

Schvaľuje

cenu pozemku CKN- 202 o výmere 377 m² – záhrada pre obchodno Verejnú súťaž, ktorá bude zverejnená a na základe znaleckého posudku schvaľujú cenu po zaokrúhlení na 2480 €.

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomných :4

Za: 4 (proti:0, zdržal sa:0 , nehlasovali:0)

5. Schválenie ceny pozemku CKN - 247 o výmere 1759 m² – trvalo trávnatý porast na základe znaleckého posudku pre vyhlásenie obchodno verejnej súťaže

Po prečítaní dal priestor na diskusiu po ktorom bolo prijaté uznesenie:

Starosta obce predstavil prítomným poslancom znalecký posudok na parcelu CKN – 247 o výmere 1759 m² – trvalo trávnatý porast. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Danou Tatarkovičovou Horné Hámy č. 75 znalec odvetvi odhadu hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915358. Hodnota pozemku na základe znaleckého posudku je 4,61 € za m² čo je 8108,99€.

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

Schvaľuje

cenu pozemku CKN- 247 o výmere 1759 m² – trvalo trávnatý porast pre obchodno Verejnú súťaž, ktorá bude zverejnená a na základe znaleckého posudku schvaľujú cenu po zaokrúhlení 8100 €.

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomných :4

Za: 4 (proti:0, zdržal sa:0 , nehlasovali:0)

6. Diskusia

Starosta obce informoval prítomných poslancov že sa urobila nová podlaha v MŠ - jedáleň a chodby a poďakoval všetkým, ktorý sa podielali na pokládke podláh. Do diskusie s neprihlásil nikto a bola ukončená.

Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenie z rokovania OZ č. 1/2026 - 3/2026 poslanci jednohlasne schválili.

7. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

.....

František Demeter

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Maruška

.....

Tibor Unterfranc

.....