

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÉ POLE
Č.1/2025
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2026

Obec Veľké Pole v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** toto všeobecné záväzné nariadenie.

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2025 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Pole v zdaňovacom období roku 2025.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Veľké Pole hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1175 €/m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0222 €/m²**,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku**,
- d) stavebné pozemky **13,27 €/m²**,
- e) záhrady, zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m²**,
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na **území obce Veľké Pole pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach**, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
 - b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**,

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie** ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) ostatné plochy **2,00 %**,
3. Správca dane určuje **na území obce Veľké Pole pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) zákona o miestnych daniach**, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) záhrady **0,70 %**,
 - b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,70 %**,
 - c) stavebné pozemky **0,70 %**.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Pole, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,300 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**,
 - d) **0,170 € za samostatne stojace garáže**,
 - e) **0,250 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,380 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,140 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje za byty na území obce Veľké Pole ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,040 €**.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Veľké Pole za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,070 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,380 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby **staršie ako 70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb **starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (s trvalým pobytom v obci),
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (s trvalým pobytom v obci).

§ 7 Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2024 č. 1/2023 zo dňa 12.12.2023.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Pole sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2025 uznieslo dňa 13.12.2024 uznesením č. 38/2024

§ 8 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

.....
František Demeter
starosta obce

Vyvesené: 6. 11. 2025
Schválené: 21. 11. 2025
Nadobúda účinnosť: 01.01. 2026