

Zápisnica č. 5/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli

dňa 20. júla 2026

o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Milena Demeterová
2. Jozef Maruška
3. Stanislav Unterfranc
4. Tibor Unterfranc
5. Gejza Uram – neprítomný – ospravedlnený

Hostia: Mgr. Božena Lazareková HK

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie volebného obvodu vo voľbách do orgánov samospráv obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov
5. Schválenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva
6. Schválenie pracovného úväzku starostu na roky 2026 – 2030
7. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Veľké Pole z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva pričom konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkový počet 5 poslancov z ktorých podľa prezenčnej listiny sú prítomní 4 poslanci, 1 poslanec neprítomný, čo je nadpolovičná väčšina a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia.

Za zapisovateľku obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli zvolení Stanislav Unterfranc a Jozef Maruška

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 10.

a schvaľuje

zapisovateľku: Ing Milenu Demeterovú a overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Jozef Maruška, Stanislav Unterfranc

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomných :4

Za: 4 (proti:0, zdržal sa:0 , nehlasovali:0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 22. júna 2026 boli prijaté uznesenia od č. 16/2026 – 21/2026. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Schválenie volebného obvodu vo voľbách do orgánov samospráv obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že boli vyhlásené voľby do orgánov samospráv obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov na sobotu 24.októbra 2026 a preto je potrebné schváliť počet volebných obvodov v obci Veľké Pole. Po diskusií OZ prijali uznesenie

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

Schvaľuje

jeden volebný obvod v obci Veľké Pole vo voľbách do orgánov samospráv obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov.

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomných :4

Za: 4 (proti:0, zdržal sa:0 , nehlasovali:0)

5. Schválenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva

Starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o schválenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli na volebné obdobie 2026 – 2030. Po diskusií poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

Schvaľuje,

Na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 do Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli v počte 5 poslancov.

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomných :4

Za: 4 (proti:0, zdržal sa:0 , nehlasovali:0)

6. Schválenie pracovného úväzku starostu na roky 2026 – 2030

Starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o schválenie úväzku starostu obce na nasledujúce volebné obdobie t.j. na roky 2026 -2030. Po diskusií poslanci OZ prijali uznesie.

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

Schvaľuje,

na nasledujúce volebné obdobie 100% úväzok starostu obce

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomných :4

Za: 4 (proti:0, zdržal sa:0 , nehlasovali:0)

7. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Veľké Pole z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Pole na základe §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prerokovaní materiálu schvaľuje uznesenie

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

A. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Pole, a to pozemku registra EKN **parc. č. 11195** – trvalý trávny porast o výmere **3 359 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Pole, zapísaného na LV č. 675, formou zámeny na základe Zámennej zmluvy zo dňa 13.07.2026 v znení **Dodatku č. 1** do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: **Ing. Bibiána Demeterová**, nar. 30.11.1991, trvale bytom 966 74 Veľké Pole 300, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, za protihodnotu nehnuteľností špecifikovaných v predmetnej zámennej zmluve.

B. K o n š t a t u j e , ž e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí boli splnené zákonné podmienky pre uplatnenie výnimky z povinnosti realizovať obchodnú verejnú súťaž, dražbu alebo priamy predaj, nakoľko:

1. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom vrátane všeobecnej hodnoty majetku bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto prevodu.
2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje hodnotu 3 000 eur.

C. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Pole vecne zdôvodňuje prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

„Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v jednoznačnom verejnom záujme obce na racionálnom usporiadaní, ucelení a majetkovoprávnom vyrovnaní hraníc pozemkov v katastrálnom území Veľké Pole. Zámenou obec získava do svojho vlastníctva pozemky na LV č. 269, ktoré sú pre obec strategicky a funkčne využiteľné pre jej rozvojové zámery. Prevodom pozemku z majetku obce na nadobúdateľku do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 sa zároveň rešpektuje striktný zákonný zákaz drobenia poľnohospodárskych pozemkov v extraviláne podľa zákona č. 180/1995 Z. z., čím sa zamedzuje znehodnoteniu pôdneho fondu a zabezpečuje sa riadny výkon vlastníckych práv k celistvému pozemku.“

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomných :4

Za: 4 (proti:0, zdržal sa:0 , nehlasovali:0)

8. Diskusia

Starosta obce v rámci diskusií informoval poslancov o plánovanej betonáži cesty medzi Grégerom a farou. Zároveň ich oboznámil s úpravou chodníkov v okolí domu smútku a s poklaskou zámkovej dlažby.

9. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenie z rokovania OZ č. 22/2026 - 26/2026 poslanci jednohlasne schválili.

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil

.....

František Demeter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Maruška

.....

Stanislav Unterfranc

.....