

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÉ POLE č. 3/2014

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2015

Obec Veľké Pole v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Pole podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Pole v zdaňovacom období roku 2015.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Veľké Pole hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1175 €/m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,0222 €/m²,**
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy : podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
- d) stavebné pozemky **13,27 €/m².**
- e) záhrady, zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m²**
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Veľké Pole pre pozemky uvedené v § 6 ods.1 písm a) až e) tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %,**
- b) záhrady **0,40 %,**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, **0,40 %,**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**
- e) stavebné pozemky **0,40 %.**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo

slnечnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) ostatné plochy **2,00 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Pole ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,300 €** za stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,170 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,250 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,380 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,140 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Veľké Pole je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,040 €**.

(3) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Veľké Pole je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,070 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,380 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje:**

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane **poskytuje zníženie** dane z pozemkov vo výške:

- **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania **starší ako 70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

(3) Správca dane **poskytuje zníženie** dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s **t ŕa ŕkým zdravotným postihnutím alebo dr ŕiteľov preukazu občana s t ŕa ŕkým zdravotným postihnutím**, ktoré sl ŕžia na ich trvalé bývanie,
- b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov **starších ako 70 rokov**, ktoré sl ŕžia na ich trvalé bývanie.

§ 7 **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 č.2/2013 zo dňa 13.12.2013

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Pole sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 14.12.2014 uznesenie č. 35/2014

§ 8 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

VYVESENÉ: 27.11.2014
SCHVÁLENÉ: 14.12.2014
NADOBÚDA ÚČINNOSŤ: 01.01.2015

František Demeter
starosta obce