

## Zápisnica č.2/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli

dňa 13. marca 2020

o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu

---

### **Prítomní:**

**Starosta obce:** František Demeter

### **Poslanci OZ:**

1. Ing. Milena Demeterová
2. Jozef Maruška
3. Stanislav Unterfranc
4. Tibor Unterfranc
5. Gejza Uram

### **Hostia :**

Mgr. Božena Lazareková – hlavná kontrolórka obce  
Ing. Štefan Vozár – konateľ Obecných lesov s.r.o. Veľké Pole

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Riešenie stavu rodinného domu č. 56
5. Rímskokatolícka cirkev farnosť Veľké Pole - žiadosť o finančný príspevok
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Pole za rok 2019
7. Záznam o kontrole – Obecné lesy s.r.o. Veľké Pole
8. Vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov – Roman Maruška a manželka Beata Marušková
9. Vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov – Otto Gréger a manželka Ľubica Grégerová
10. Kmeť Jakub – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na výstavbu rodinného domu
11. Oznámenie o výberovom konaní – riaditeľka MŠ Veľké Pole
12. Oznámenie o príprave verejného obstarávania – asfaltovanie miestnych komunikácií
13. Realizácia detského ihriska pri MŠ Veľké Pole
14. Správa o kontrole MŠ
15. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2020 na dieťa navštevujúce mimoškolskú činnosť v ZŠ a MŠ Župkov
16. Právne služby
17. Diskusia.
18. Návrh na uznesenie.
19. Záver.

### **1. Otvorenie zasadnutia OZ**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva na zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkový počet 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomní 5 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia.

Starosta doplnil program o body :

14. Správa o kontrole MŠ

15. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2020 na dieťa navštevujúce mimoškolskú činnosť v ZŠ a MŠ Župkov

16. Právne služby

Za zapisovateľku obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli zvolení Jozef Maruška a Tibor Unterfranc.

### **Uznesenie č. 7/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 19

**určuje**

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú a overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Jozef Maruška a Tibor Unterfranc.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 20. februára 2020 boli prijaté uznesenia od 1/2020 do 6/2020. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

#### **4. Riešenie stavu rodinného domu č. 56**

Starosta obce poslancov OZ predložil návrh, ktorý by mal riešiť stav rodinného domu súpis. č. 56, ktorý je majetkom obce. Je potrebné zhotoviť geometrický plán a znalecký posudok pozemkov a nehnuteľností.

Po prečítaní dal priestor na diskusiu po ktorej bolo prijaté uznesenie.

#### **Uznesenie č. 8/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

##### **berie na vedomie**

návrh starostu obce

##### **a schvaľuje**

vytvoriť geometrický plán a znalecký posudok na nehnuteľnosti.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

#### **5. Rímskokatolícka cirkev farnosť Veľké Pole – žiadosť o finančný príspevok**

Starosta obce prečítal prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť o finančný príspevok pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Veľké Pole. Správca farnosti Ján Puchala spolu s farskou radou žiadajú o finančnú pomoc na úpravu terénu po zbúraní cirkevnej školy. Nakoľko škola chátrala dlhé roky a múry z nej padali a ohrozovali občanov prechádzajúcich popri nej. Po prejedaní bolo prijaté uznesenie.

#### **Uznesenie č. 9/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

##### **berie na vedomie**

Žiadosť o finančný príspevok pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Veľké Pole

##### **schvaľuje**

poskytnúť farnosti Veľké Pole materiálnu pomoc do výšky 1000 eur na úpravu terénnemu po zbúraní cirkevnej školy.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

#### **6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolorky obce Veľké Pole za rok 2019**

Hlavná kontrolórka obce prečítala poslancov OZ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolorky obce Veľké Pole za rok 2019.

#### **Uznesenie č. 10/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

**berie na vedomie**

Spravu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Pole za rok 2019.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

**7. Záznam o kontrole – Obecné lesy s.r.o. Veľké Pole**

Hlavná kontrolórka obce prečítala poslancov OZ Záznam o kontrole – Obecné lesy s.r.o.

Veľké Pole. Informovala o Kontrole vymáhania pohľadávok, vykonaná na základe požiadavky obecného zastupiteľstva (uznesenie č. 53/2019)

**Uznesenie č. 11/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

**berie na vedomie**

Spravu o kontrole vymáhania pohľadávok – Obecné lesy s.r.o. Veľké Pole

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

**8. Vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov – Roman Maruška a manželka Beata Marušková**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že do zámeru priameho predaja č. 02/2020 previesť – predaj predmetný nehnuteľný majetok obce (pozemky nachádzajúce sa v katastri obce Veľké Pole, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v LV č. 178 v registri C, ako C-KN parc. č. 218, čo je zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 219, čo je zastavaná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 220, čo je trvalo trávnatý porast o výmere 1087 m<sup>2</sup>), ktorý bol zverejnený na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 52/2019 zo dňa 13.decembra 2019 v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov sa zapojil pán Roman Maruška a manželka Beata Marušková, bytom Veľké Pole č. 69. Kúpna cena pozemku je **4327,08 €** a bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 2/2020 zo dňa 15.01.2020 vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, bytom Nová Baňa. Starosta otvoril pred poslancami obálku s cenovou ponukou, ktorá bola doručená včas 04.03.2020 o 08,00 hod., pričom lehota na doručenie cenových ponúk bola do 04.03.2020 do 12,00 hod. Ponúknutá cena bola **4 330 €**. Po oboznámení so znaleckým posudkom a cenovou ponukou dostali poslanci obecného zastupiteľstva priestor na diskusiu a predloženie pripomienok. Po diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

## **Uznesenie č. 12/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku obce, zapísaného na LV č. 178 v registri C, parcely C-KN parc. č. 218, čo je zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 219, čo je zastavaná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 220, čo je trvalo trávnatý porast o výmere 1087 m<sup>2</sup>, ktoré Obec Veľké Pole predáva priamym predajom kupujúcemu pánovi Romanovi Maruškoví, narodený 02.11.1989, bytom Veľké Pole č. 69, 966 74 Veľké Pole a manželka Beata Marušková, narodená 15.11.1987, bytom Veľké Pole č. 69, 966 74 Veľké Pole.

Kúpna cena pozemkov sa stanovuje podľa znaleckého posudku č. 2/2020 zo dňa 15.01.2020 vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou. Všeobecná hodnota znalca prevádzanej nehnuteľnosti bola určená na 4 327, 08 €.

Kúpna cena pozemkov v celkovej výmere 1 348 m<sup>2</sup> bola určená cenovou ponukou na 4 330 €. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zverejnenie zámeru priameho predaja s podmienkami predaja bolo zverejnené na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 52/2019 zo dňa 13. decembra 2019 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke obce – [www.velkepole.sk](http://www.velkepole.sk)) a na úradnej tabuli obce v lehote od 18.02.2020 do 04.03.2020 vrátane.

Zároveň dávame negatívne vyjadrenie, že pri osobe kupujúcej sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí a § 9a ods. 6 a 7 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

## **9. Vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov – Otto Gréger a manželka Ľubica Grégerová**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že do zámeru priameho predaja č. 01/2020 previesť – predaj predmetný nehnuteľný majetok obce (pozemky nachádzajúce sa v katastri obce Veľké Pole, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v LV č. 178 v registri C, ako C-KN parc. č. 241/5, čo je záhrada o výmere 344 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 241/6, čo je záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 243/6, čo je trvalo trávnatý porast o výmere 131 m<sup>2</sup>), ktorý bol zverejnený na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 51/2019 zo dňa 13. decembra 2019 v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa zapojil pán Otto Gréger a manželka Ľubica Grégerová, bytom Fraňa Kráľa 883/3, Žarnovica. Kúpna cena pozemku C-KN 241/5 a C-KN 241/6 spolu **64,55 €** a bola

stanovená podľa znaleckého posudku č. 1/2020 zo dňa 14.01.2020 vypracovaného znalcom prof. Ing. Kamilom Hudecom, PhD. A kúpna cena pozemku C-KN 243/6 je **250,21 €** bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 273/2019 zo dňa 24.11.2019 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Sviržoským, bytom Žiar nad Hronom. Starosta otvoril pred poslancami obálku s cenovou ponukou, ktorá bola doručená včas 02.03.2020, pričom lehota na doručenie cenových ponúk bola do 04.03.2020 do 12,00 hod. Ponúknutá cena bola **385,90 €**. Po oboznámení so znaleckým posudkom a cenovou ponukou dostali poslanci obecného zastupiteľstva priestor na diskusiu a predloženie pripomienok. Po diskusií poslanci OZ prijali uznesenie.

### **Uznesenie č. 13/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

#### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku obce, zapísaného na LV č. 178 v registri C, parcely C-KN parc. č. 241/5, čo je záhrada o výmere 344 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 241/6, čo je záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 243/6, čo je trvalo trávnatý porast o výmere 131 m<sup>2</sup>, ktoré Obec Veľké Pole predáva priamym predajom kupujúcemu pánovi Ottovi Grégerovi, narodený 17.03.1978 , bytom Fraňa Kráľa 883/3, Žarnovica a manželke Ľubici Grégerovej, narodenej 06.09.1986 , bytom Fraňa Kráľa 883/3, Žarnovica. Kúpna cena pozemkov sa stanovuje podľa znaleckých posudkov a to posudku č. 1/2020 zo dňa 14.01.2020 vypracovaným znalcom prof. Ing. Kamilom Hudecom, PhD. A posudku 273/2019 zo dňa 24.11.2019 vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Sviržoským. Všeobecná hodnota znalcov prevádzanej nehnuteľnosti bola určená na 314,76 €.

Kúpna cena pozemkov v celkovej výmere 544 m<sup>2</sup> bola určená cenovou ponukou na 385,90 €. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zverejnenie zámeru priameho predaja s podmienkami predaja bolo zverejnené na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 51/2019 zo dňa 13. decembra 2019 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke obce – [www.velkepole.sk](http://www.velkepole.sk)) a na úradnej tabuli obce v lehote od 18.02.2020 do 04.03.2020 vrátane.

Zároveň dávame negatívne vyjadrenie, že pri osobe kupujúcej sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí a § 9a ods. 6 a 7 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

**10. Jakub Kmeť – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na výstavbu rodinného domu**  
Starosta obce prečítal prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od pána Jakuba Kmeťa, ktorý chce na pozemku stavať rodinný dom. Jedná sa o pozemok na LV 178 C-KN parcela 310/1 o výmere 107 m<sup>2</sup> ako trvalo trávnatý porast, parcela 310/2 o výmere 284 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha a parcela 318 o výmere 346m<sup>2</sup> ako trvalo trávnatý porast vo vlastníctve obce Veľké Pole v celosti.

Po prečítaní dal priestor na diskusiu po ktorej bolo prijaté uznesenie.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

### **Uznesenie č. 14/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

#### **berie na vedomie**

žiadosť pána Jakuba Kmeťa na odkúpenie obecného pozemku a to C-KN parcela č. 310/1 o výmere 107 m<sup>2</sup> ako trv. tráv. porast, C-KN parcela č.310/2 o výmere 284 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha a C-KN parcela č. 318 o výmere 346 m<sup>2</sup> ako trv. tráv. porast, ktoré sú vo vlastníctve Obce Veľké Pole v podiely 1/1.

#### **Schvaľuje**

zámer predaja v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce – predat pozemky nachádzajúce sa v katastri obce Veľké Pole, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 178 v registri C, parcelu : C-KN parcela č.310/2 o výmere 284 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha a C-KN parcela č. 318 o výmere 346 m<sup>2</sup> ako trv. tráv. Porast pánovi Jakubovi Kmeťovi, bytom Hrabičov 255, 966 78 Hrabičov, ktorý chce na predmetných pozemkoch stavať rodinný dom.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

O prevode – predaji predmetného nehnuteľného majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a zámer priameho predaja bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obedným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle (internetovej stránke obce), pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

#### **11. Oznamenie o výberovom konaní – riaditeľka MŠ Veľké Pole**

Starosta informoval poslancov OZ o výberovom konaní na post riaditeľky MŠ Veľké Pole a úspešná bola pani Mgr. Katarína Maslenová, ktorá nastúpila k 1.3.2020. Pani Monike Untrfrancovej bola ponúknutá pracovná pozícia, ktorú odmietla.

#### **12. Oznamenie o príprave verejného obstarávania – asfaltovanie miestnych komunikácií**

Starosta oboznámil poslancov OZ o príprave verejného obstarávania na asfaltovanie ciest v obci. Predložil poslancom mapky s úsekmi ciest, ktorým treba bezodkladná oprava. Predostrel aj približnú kalkuláciu cien týchto oprav.

#### **13. Realizácia detského ihriska pri MŠ Veľké Pole**

Starosta informoval poslancov OZ o poskytnutie finančnej podpory 8000 eur na nové ihrisko, ktoré je v realizácii. Dokončené bude do 31.05.2020

Ihrisko je realizované s finančnou podporou Úradu vlády Slovenskej republiky cez program Podpora rozvoja športu na rok 2019

#### **14. Správa o kontrole MŠ**

Hlavná kontrolórka obce prečítala poslancov OZ Správu o kontrole MŠ Veľké Pole. Dodržiavanie VZN č.1/2019 – úhrady nákladov v školách a školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Pole.

#### **Uznesenie č. 15/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

#### **berie na vedomie**

Spravu o kontrole MŠ Veľké Pole.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

#### **15. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2020 na dieťa navštevujúce mimoškolskú činnosť v ZŠ a MŠ Župkov.**

Starosta obce prečítal OZ žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2020 na dieťa navštevujúce mimoškolskú činnosť v ZŠ a MŠ Župkov. Potom poslanci OZ dostali priestor na diskusiu a prijali uznesenie.

#### **Uznesenie č. 16/2019**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli



### **berie na vedomie**

žiadosť a **schvaľuje** príspevok na 1. polrok 2020 (január – jún) na dieťa vo výške 25 eur s počtom detí 9 čo je čiastka 225 eur

Zároveň **schvaľuje**, aby žiadateľ obec Župkov podala novú žiadosť na 2. polrok 2020 (september – december) nakoľko sa bude meniť zoznam a počet detí, ktoré budú navštevovať mimoškolskú činnosť a iné mimoškolské aktivity v ZŠ Župkov.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

### **16. Právne služby**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že pre obec Veľké Pole právne služby bude vykonávať JUDr. Ľubomír Ivan advokát zo Zvolena s ktorým bola dohodnutá spolupráca.

### **17. Diskusia**

Starosta otvoril diskusiu a informoval o Korona víruse COVID-19. Dve osoby zo zahraničia sú v domácej karanténe.

Do diskusie sa nik iný neprihlásil a tak ju starosta ukončil.

### **18. Návrh na uznesenie.**

Predložený návrh na uznesenie z rokovania OZ č.7/2020 – 16/2020 poslanci jednohlasne schválili.

### **19. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným poslancom za účasť.

.....  
František Demeter  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Tibor Unterfranc .....

Jozef Maruška .....