

Zápisnica č.4/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli

dňa 7. júla 2020

o 15,30 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Milena Demeterová
2. Jozef Maruška
3. Stanislav Unterfranc
4. Tibor Unterfranc
5. Gejza Uram

Hostia :

Mgr. Božena Lazareková – hlavná kontrolórka obce

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Žiadosť o schválenie Municipálneho úveru – Eurofondy vo výške 67 000 eur na projekt šmykom riadený nakladač a príslušenstvo
5. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ivan Habala
6. Vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaži
7. Informácia o prenájme nebytových priestorov
8. Diskusia.
9. Návrh na uznesenie.
10. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva na zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkový počet 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomný 5 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Potom poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte

bodov 10. Za zapisovateľku obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli zvolení Jozef Maruška a Tibor Unterfranc.

Uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 10

určuje

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú a overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Jozef Maruška a Tibor Unterfranc.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 12. júna 2020 boli prijaté uznesenia od 17/2020 do 30/2020. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Žiadosť o schválenie Municipálneho úveru – Eurofondy vo výške 67 000 eur na projekt šmykom riadený nakladač a príslušenstvo.

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť o schválenie Municipálneho úveru – Eurofondy vo výške 67 000 eur na projekt šmykom riadený nakladač a príslušenstvo. Ide o preklenovací úver. Ponuka od VÚB banky bola s úrokom 1,5 % a ponuka od Prima Banky od 0,5 % až 1%. Po prejednaní poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 32/2020

Uznesenie z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli zo dňa 7.7.2020 č. 32/2020

prijatie úveru vo výške 67 000 EUR

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

SCHVAĽUJE

prijatie úveru vo výške 67 000 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO : 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo : 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

šmykom riadený nakladač s príslušenstvom

s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou :

Nenávratného finančného príspevku

Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2020

Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach – obec Veľké Pole

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

5. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ivan Habala

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pána Ivana Habalu o kúpu pozemku v k.ú. Veľké Pole a to E-KN 10455/3 o výmere 567 m² ako trvalo trávnatý porast na LV 437 vo vlastníctve obce Veľké Pole a E-KN parcelu č. 10455/2 o výmere 98 m² ako trvalo trávnatý porast na LV 269 vo vlastníctve obce Veľké Pole za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou za cenu 3,52 €/m² za celkovú kúpnu cenu **2 340 €** podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Po prejednaní poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie a schvaľuje

odpredaj pozemku E-KN 10455/3 o výmere 567 m² ako trvalo trávnatý porast na LV 437 vo vlastníctve obce Veľké Pole a E-KN parcelu č. 10455/2 o výmere 98 m² ako trvalo trávnatý porast na LV 269 vo vlastníctve obce Veľké Pole v k.ú. Veľké Pole podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Dana Tatarkovičová zo dňa 17.6.2020 za cenu 3,52 €/m² za celkovú kúpnu cenu 2 340 € (slovom dvetisícristoštyrydsať eur) pre Ivan Habala, bytom Bielická 756/86, 958 04 Veľké Bielice – Partizánske v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 9 a ods. 8 písm. e), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú pre Obec nepoužiteľné. Predmetný pozemok je príťahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

6. Vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaži.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že do zámeru priameho predaja č. 03/2020 previesť – predať predmetný nehnuteľný majetok obce (pozemky nachádzajúce sa v katastri obce Veľké Pole, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v LV č. 178 v registri C, parcely C-KN parcela č. 310/1 o výmere 107 m2 ako trv. tráv. porast, C-KN parcela č.310/2 o výmere 284 m2 ako ostatná plocha a C-KN parcela č. 318 o výmere 346 m2 ako trv. tráv., ktoré Obec Veľké Pole), ktorý bol zverejnený na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 14/2020 zo dňa 13.marca 2020 v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov sa zapojil pán Jakub Kmeť, bytom Hradičovo 255, 966 78 Hradičovo. Kúpna cena pozemku je 5 100 eur a bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 39/2020 zo dňa 04.05.2020 vypracovaného znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou. Starosta otvoril pred poslancami obálku s cenovou ponukou, ktorá bola doručená včas 01.07.2020 o 09,00 hod., pričom lehota na doručenie cenových ponúk bola do 01.07.2020 do 12,00 hod. Ponúknutá cena bola **5 100 €**. Po oboznámení so znaleckým posudkom a cenovou ponukou dostali poslanci obecného zastupiteľstva priestor na diskusiu a predloženie pripomienok. Po diskusií poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

, prevod nehnuteľného majetku obce, zapísaného na LV č. 178 v registri C, parcely C-KN parcela č. 310/1 o výmere 107 m2 ako trv. tráv. porast, C-KN parcela č.310/2 o výmere 284 m2 ako ostatná plocha a C-KN parcela č. 318 o výmere 346 m2 ako trv. tráv., ktoré Obec Veľké Pole predáva priamym predajom kupujúcemu páňovi Jakobovi Kmeťovi, narodený 18.8.1994 , bytom Hradičovo 255, 966 78 Hradičovo.

Kúpna cena pozemkov sa stanovuje podľa znaleckého posudku č.39/2020 zo dňa 04.05.2020 vypracovaným znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou. Všeobecná hodnota znalca prevádzaných nehnuteľností bola určená na 5 100 €.

Kúpna cena pozemkov v celkovej výmere 737 m2 bola určená cenovou ponukou na 5 100 €.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zverejnenie zámeru priameho predaja s podmienkami predaja bolo zverejnené na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 14/2020 zo dňa 13. marca 2020 v zmysle

§ 9a ods. 1 písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke obce – www.velkepole.sk) a na úradnej tabuli obce v lehote od 17.6.2020 do 01.07.2020 vrátane.

Zároveň dávame negatívne vyjadrenie, že pri osobe kupujúcej sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

7. Informácia o prenájme nebytových priestorov

Starosta obce informoval OZ, že bol zverejnený oznam o prenájme nebytových priestorov, kde sa mohli záujemcovia prihlásiť do 30.06.2020. Keďže sa nikto neprihlásil, žiada poslancov aby bol oznam upravený bez ohraničenia dátumu podávania ponúk na prenájom nebytových priestorov.

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie a schvaľuje

návrh starostu, aby oznam o prenájme nebytových priestorov bol upravený bez ohraničenia dátumu podávania ponúk.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

8. Diskusia

Starosta otvoril diskusiu a informoval o ochrane osobných údajov, kde poslanci OZ a hlavná kontrolórka obce museli absolvovať testy.

Ďalším bodom diskusie navrhol poslancom, aby sa v obci osadili informačné tabule, ktoré by informovali o najdôležitejších objektoch nachádzajúcich sa v obci a označenie osád, ktoré sa nachádzajú v katastri obce.

Do diskusie sa nik iný neprihlásil a tak ju starosta ukončil.

9. Návrh na uznesenie.

Predložený návrh na uznesenie z rokovania OZ č.31/2020 – 35/2020 poslanci jednohlasne schválili.

10. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomných poslancom za účasť.

.....
František Demeter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Tibor Unterfranc

Jozef Maruška