

Zápisnica č. 1/2015

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli
dňa 9. januára 2015

Prítomní:

Starosta obce : František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Jaroslav Nad', poslanec
2. Ing. Milena Demeterová, poslankyňa
3. František Matejov, poslanec
4. Rastislav Lazarek, poslanec

Ospravedlnení:

1. Ing. Tibor Nad', poslanec
2. Anna Prôčková, kontrolórka obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnení uznesení.
4. Priamy predaj majetku obce Veľké Pole.
5. Prenájom poľnohospodárskej pôdy vo výmere 50 ha.
6. Diskusia.
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkom 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomný 4 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina, a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Ing. Tibor Nad' a Anna Prôčková sa včas ospravedlnili starostovi obce za svoju neúčast'.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Program doplnil o bod číslo 6 – zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, bod číslo 7 – Komunitný plán sociálnych služieb pre obdobie 2014 – 2020, program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre obdobie 2014 – 2020 a bod číslo 8 – poverenie zastupovania starostu. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k doplneniu bodov pripomienky a jednohlasne schválili program rokovania obecného zastupiteľstva v počte bodov 11. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterová a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli zvolení Ing. Jaroslav Nad' a František Matejov.

Uznesenie č. 1/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 11

určuje

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú

overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Ing. Jaroslava Naďa a Františka Matejova

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 14. decembra 2014 boli prijaté uznesenia od 34/2014 do 47/2014. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva schválili a zobrali na vedomie, starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Priamy predaj majetku obce Veľké Pole

Starosta obce informoval poslancov OZ, že do zámeru priameho predaja č. 2/2014, sa zapojil jeden uchádzač a to pani PaedDr. Zuzana Mečková. Predmetom je predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Veľké Pole, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 269, v registri „C“ parcel zameraných geometrickým plánom č. 42/2014 ako: parc. č. 354/8 diel č. 1 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 354/8 diel č. 2 o výmere 34 m², druh pozemku TTP a parc. č. 354/8 diel č. 3 o výmere 162 m², druh pozemku TTP. Starosta otvoril obálku pred poslancami OZ a prečítal cenovú ponuku. Po vzájomnej diskusii bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 2/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

cenovú ponuku od pani PaedDr. Zuzany Mečkovej, bytom Veľké Pole č. 291, 966 74 Veľké Pole

a schvaľuje

predať pozemky pani PaedDr. Zuzane Mečkovej, a to C-KN parcelu č. 354/8 diel č. 1 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha, C-KN parcelu č. 354/8 diel č. 2 o výmere 34 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a C-KN parcelu č. 354/8 diel č. 3 o výmere 162 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci. Termín zaplataenia je pri podpise kúpnopredajnej zmluvy a to prevodom na účet.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0)

5. Prenájom poľnohospodárskej pôdy vo výmere 50 ha

Starosta obce informoval poslancov, že Obec Veľké Pole v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer priameho nájmu majetku obce Veľké Pole na internetovej stránke obce Veľké Pole. Predmetom nájmu sú pozemky v katastri Veľké Pole na LV 269, 230, 437, 367, 357, 349 ako TTP a lesná plocha vo výmere 50 ha. Do 08.01.2015 do 13,00 hodiny boli na Obecnom úrade zaevidované obálky s cenovými ponukami od 4 uchádzačov. Starosta otvoril obálky s cenovými ponukami. Spoločnosť Farma Boroš s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa ponúkla za 1 ha poľnohospodárskej a lesnej pôdy 33,00 €. Miroslav Baláž, bytom Nad parkom 523/3, 955 01 Tovarníky ponúkol 73 € za 1 ha pôdy. Spoločnosť ROĽAN s.r.o., Penhýbel 240, 966 74 Veľké Pole ponúkla 76 € za 1 ha pôdy. Poľnohospodárske družstvo Borovce, v zastúpení Michalom Dadíkom – predsedom predstavenstva ponúklo obci 89,00 € za 1 ha pôdy. Poslanci OZ vyhodnotili predložené ponuky podľa kritéria ekonomicky najvýhodnejšia ponuka. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk bude doručené všetkým uchádzačom. Ako ekonomicky najvýhodnejšia bola cenová ponuka od Poľnohospodárskeho družstva Borovce s cenou 89 € na 1 ha pôdy, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Uznesenie č. 3/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

cenovú ponuku od spoločnosti Farma Boroš s.r.o., pána Miroslava Baláža, spoločnosti ROĽAN s.r.o. a Poľnohospodárskeho družstva Borovce

schvaľuje

prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Pole vo výmere 50 ha, na rok 2015, Poľnohospodárskemu družstvu Borovce, ktoré predložilo ekonomicky najvýhodnejšiu cenovú ponuku s cenou 89,00 € za 1 ha TTP a lesnej plochy.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0)

6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta obce prečítal prítomným poslancom zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Po vzájomnej diskusii poslanci prijali uznesenie.

Uznesenie č. 4/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

schvaľuje

zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Pole

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0)

7. Komunitný plán sociálnych služieb pre obdobie 2014 – 2020 , program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre obdobie 2014 – 2020

Starosta obce informoval poslancom, že obec je povinná do 31.1.2015 vypracovať komunitný plán sociálnych služieb a aj program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre obdobie 2014-2020. Prečítal zmluvy o dielo od Mgr. Pavla Kalmára na vypracovanie požadovaných dokumentov. Po vzájomnej diskusii bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 5/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

návrh komunitného plánu sociálnych služieb a program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
schvaľuje

uzavretie zmlúv s Mgr. Pavlom Kalmárom na vypracovanie komunitného plánu sociálnych služieb pre obdobie 2014-2020 a aj programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre obdobie 2014-2020.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 4

Za: 4 (proti: 0, zdržal sa: 0)

8. Poverenie zastupovania starostu

Starosta obce oznámil prítomným poslancom, že poslankyňu Ing. Milenu Demeterovú poveruje zastupovaním starostu obce Veľké Pole na celé funkčné obdobie 2014 – 2018 podľa § 13 b odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Poverenie na zastupovanie bude tvoriť prílohu v zápisnici.

9. Diskusia

Starosta obce dal poslancom OZ priestor na diskusiu. V diskusii starosta obce pripomenul poslancom OZ, že ďalšie zastupiteľstvo bude v posledný piatok vo februári a to je 27. februára 2015. Ďalším bodom diskusie riešiť z vlastníčkou objektu súp. č. 93 zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia v blízkosti nehnuteľnosti. Zistiť podmienky odpredaja tejto nehnuteľnosti. V diskusii sa riešila aj bytová situácia v obci a najsť riešenie financovania výstavby bytov v rámci eurofondov, alebo štátneho fondu rozvoja bývania.

10. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 1/2015 – 5/2015 poslanci jednohlasne schválili.

11. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomných poslancov za účasť.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria: pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte, poverenie na zastupovanie starostu.

.....
František Demeter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jaroslav Nad'

František Matejov