

Zápisnica č.1 /2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli

dňa 22. februára 2019

o 16,00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Milena Demeterová
2. Jozef Maruška
3. Stanislav Unterfranc
4. Tibor Unterfranc
5. Gejza Uram

Hostia:

1. Ing. Štefan Vozár, konateľ Obecných lesov Veľké Pole s.r.o.
2. Ing. Štefan Bartoš
3. Mgr. Božena Lazareková
4. Dušan Danko
5. Veronika Nadřová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Vyhodnotenie výberového konania na post hlavný kontrolór obce Veľké Pole
5. Informácia výberového konania na post riaditeľky škôlky
6. Výsledok hospodárenia obce za rok 2018
7. Výsledok hospodárenia za hospodársku činnosť za rok 2018
8. Informácia konateľa Obecných lesov s.r.o. p. Ing. Vozára
9. Schválenie ceny dreva za 1 bm samovýrobou a schválenie ceny dreva pre dôchodcov za 1 bm a zabezpečenie dopravy dreva pre dôchodcov
10. Odpredaj pozemku Gregor Ján
11. Zmena odpredaja pozemku pre p. Ďuriša Juraja
12. Prerokovanie rodinného domu č. 56
13. Informácia – Medzihorie 2019
14. Diskusia.
15. Návrh na uznesenie.
16. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkový počet 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomní 5 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Potom poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 16. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli určení Gejza Uram a Tibor Unterfranc.

Uznesenie č. 1/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 16

určuje

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú

overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Gejza Uram a Tibor Unterfranc

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 20. decembra 2018 boli prijaté uznesenia od 64/2018 do 88/2018. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Vyhodnotenie výberového konania na post hlavného kontrolóra obce Veľké Pole

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o voľbe hlavného kontrolóra, kde v termíne do 18. februára 2018 do 12,00 hod. prišli obálky od 3 kandidátov na post HK, a to obálka od pani Mgr. Boženy Lazarekovej, Dušana Danka a Ing. Štefana Bartoša.

Pred poslancami obecného zastupiteľstva a hosťami starosta obce otvoril obálky kandidátov na HK obce Veľké Pole a konštatoval, že boli splnené všetky požadované doklady od kandidátov.

Po prezentácii kandidátov na post HK obce a vzájomnej diskusii poslanci obecného zastupiteľstva prijali uznesenie.

Uznesenie č. 2/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

prihlášku pani Mgr. Boženy Lazarekovej a jej prezentáciu vedomosti a skúsenosti v danej oblasti

schvaľuje

na post hlavného kontrolóra obce Veľké Pole Mgr. Boženu Lazarekovú, bytom Veľké Pole č. 10 , 966 74 Veľké Pole

Pracovná zmluva bude s ňou uzatvorená od 1. marca 2019 na 6 rokov.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za zvolenie : 5

Zdržal sa : 0

Proti zvoleniu : 0

Uznesenie č. 3/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

Prihlášku pána Dušana Danka a jeho prezentáciu vedomosti a skúsenosti v danej oblasti

neschvaľuje

Na post hlavného kontrolóra Obce Veľké Pole pána Dušana Danka, bytom Doľany 368, 900 88 Doľany

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za zvolenie : 0

Zdržali sa : 0

Proti zvoleniu : 5

Uznesenie č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

Prihlášku pána Ing. Štefana Bartoša a jeho prezentáciu vedomosti a skúsenosti v danej oblasti

neschvaľuje

Na post hlavného kontrolóra Obce Veľké Pole pána Ing. Štefana Bartoša, bytom Veľké Pole 175 , 966 74 Veľké Pole

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za zvolenie : 0

Zdržali sa : 0

Proti zvoleniu : 5

5. Informácia výberového konania na post riaditeľky škôlky

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že nakoľko zastupujúca pani riaditeľka MŠ nespĺňa kvalifikačné vzdelanie a bola poverená výkonom zastupovania do 28. februára 2019 bolo vyhlásené výberové konanie na post riaditeľky MŠ Veľké Pole s predpokladaným nástupom od 1. marca 2019.

Na post riaditeľa MŠ sa prihlásil jeden uchádzač a to Ing. Alexandra Orčíková, bytom Zvonová 885/24, 969 01 Banská Štiavnica, kde zo strany uchádzačky na pracovnú pozíciu riaditeľka MŠ neboli splnené kvalifikačné predpoklady s tohto dôvodu bola žiadosť neúspešná. Starosta obce poveril pani Moniku Unterfrancovú výkonom zastupovania riaditeľky MŠ Veľké Pole na dobu 6 mesiacov, od 1. marca do 31. augusta 2019.

6. Výsledok hospodárenia obce za rok 2018

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o výsledku hospodárenia za rok 2018 a konštatoval, že obec hospodárila s prebytkom v čiastke 20 229,19 eur tieto prostriedky budú presunuté na rezervný fond po odsúhlasení účtovnej závierky auditorom obce.

Uznesenie č. 5/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

výsledok hospodárenia obce za rok 2018

7. Výsledok hospodárenia za hospodársku činnosť za rok 2018

obce informoval obecné zastupiteľstvo o výsledku hospodárenia za hospodársku činnosť za rok 2018

Výsledok hospodárenia za hospodársku činnosť za rok 2018 je stratový v čiastke – 2 206,52 eur.

S tohto dôvodu starosta navrhuje prítomným poslancom, aby sa urobili opatrenia v prevádzke hospodárskej činnosti z dôvodu straty.

Uznesenie č. 6/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

výsledok hospodárenia za hospodársku činnosť obce za rok 2018

schvaľuje

1 000 euróv dotáciu do tovaru prevádzky HČ a zároveň schvaľuje, keďže prevádzka tvorí stratu, aby priestory rozličného tovaru boli ponúknuté na prenájom.

V prípade záujemcu o priestory starosta obce zvolá mimoriadne zastupiteľstvo kde budú dohodnuté podmienky prenájmu.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

8. Informácia konateľa Obecných lesov s.r.o. p. Ing. Vozára

Ing. Štefan Vozár podal informáciu poslancom obecného zastupiteľstva o ročnej ťažbe a predaji drevnej hmoty za rok 2018 a výkonov v pestovnej činnosti. Ďalej informoval poslancov o prebiehajúcom výberovom konaní o kúpe traktora. Výsledok hospodárenia bude prednesený na ďalšom zastupiteľstve po vykonaní záverečnej účtovnej závierky a jej následnej kontrole auditorom.

9. Schválenie ceny dreva za 1 bm samovýrobou a schválenie ceny dreva pre dôchodcov za 1bm a zabezpečenie dopravy dreva pre dôchodcov

Starosta obce prečítal poslancom návrh ceny dreva za 1 bm samovýrobou vo výške 4 eurá za 1 bm a cenu dreva metrovice za 1 bm vo výške 23 eur a zároveň požiadal poslancov o prehodnotenie dovozu dreva pre dôchodcov Veľkého Pola.

Uznesenia č. 7/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

návrh ceny

schvaľuje

cenu dreva za 1 bm samovýrobou vo výške 4 eurá za 1bm a cenu dreva metrovice za 1 bm vo výške 23 eur a zároveň schvaľuje dovoz dreva pre dôchodcov a náklady súvisiace s dovozom bude znášať obec Veľké Pole

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

10. Odpredaj pozemku Gregor Ján

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že do zámeru priameho predaja č. 1/2019 previesť – predáť predmetný nehnuteľný majetok obce pozemku E-KN parcela č.9067/3 o výmere 327 m2 ako ostatná plocha nachádzajúca sa v katastri obce Veľké Pole, kraj Banskobystricky, ktorý bol zverejnený na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 79/2018 zo dňa 14. decembra 2018 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pis. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa zapojil Ján Gregor a manželka Helena Gregorová, bytom Veľké Pole 28, 966 74 Veľké Pole. Kúpna cena pozemku E-KN parcely č. 9067/3 o výmere 327 m2 ako ostatná plocha je 1 060 eur ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 5/2019 zo dňa 4. 2. 2019 vypracovaného znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75. Starosta otvoril pred poslancami obálku s cenovou ponukou, ktorá bola doručená včas 12.2.2019 pri čom lehota na doručenie ponúk bola do 19.2.2019 do 12,00 hod. Ponúknutá cena bola 1 065 eur. Po oboznámení so znaleckým posudkom a cenovou ponukou dostali poslanci obedného zastupiteľstva priestor na diskusiu a predloženie pripomienok. Po diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenia č. 8/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku obce pozemku E-KN parcela č. 9067/3 o výmere 327 m2 ako ostatná plocha nachádzajúca sa v katastri obce Veľké Pole, kraj

Banskobystricky, ktorý obec Veľké Pole predáva priamym predajom kupujúcemu p. Janovi Gregorovi, narodený 26.2.1991 a jeho manželke Helene Gregorovej, narodenej 29.7.1993, obaja bytom Veľké Pole 28., 966 74 Veľké Pole. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zverejnenie zámeru priameho predaja s podmienkami predaja bolo zverejnené na základe uznesenie obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli č. 79/2018 zo dňa 14. decembra 2018 v zmysle § 9 a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke obce – www.velkepole.sk) a na úradnej tabuli obce od 8. 2. 2019 do 19. 2 .2019 vrátane.

Zároveň dávame negatívne vyjadrenie, že pri osobe kupujúcej sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

11. Zmena odpredaja pozemku pre p. Juraja Ďuriša

Starosta obce oboznámil poslancom OZ s návrhom zmeny odpredaja pozemku nakoľko rozhodnutím Katastrálneho úradu Žarnovica zo dňa 1.2.2019 bolo prerušené rozhodnutie o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad kúpnej zmluvy medzi účastníkmi konania Obec Veľké Pole ako predávajúci a Juraj Ďuriš ako kupujúci. Dôvodom prerušenia je geometrický plán, ktorý je potrebné upraviť a zakresliť pozemky, ktoré sú len vo vlastníctve obce a ktoré budú predmetom predaja. Jedná sa o pozemky C KN parcely, 420/13 o výmere 672 m² zastavaná plocha a nádvorie , 420/14 o výmere 622 m² zastavané plochy a nádvoria a 420/17 o výmere 16 m² zastavanej plochy a nádvoria.

Uznesenie č. 9/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

predaj C KN pozemkov 420/13 , 420/14 , 420/17

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku obce zapísaného na LV č.269 v registri E ako E-KN parcely a z nich boli geometrických plánom č. 216/2018 zo dňa 14.5.2018 vyhotoveným Martinom Šiškom zamerané novovytvorené parcely C-KN parc. č. 420/13 čo je zastavaná plocha o výmere 672 m², C-KN parc. č. 420/14 čo je zastavaná plocha o výmere 622 m², C-KN parc. č. 420/17 o výmere 16 m² ako zastavaná plocha ktoré obec Veľké Pole predáva priamym predajom kupujúcemu p. Jurajovi Ďurišovi, narodený 14.3.1968 bytom Veľké Pole 180, 966 74 Veľké Pole. Kúpna cena pozemkov sa stanovuje podľa znaleckého posudku č. 25/2018 zo dňa 8.7.2018 vypracovaného znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou. Všeobecná hodnota znalca prevádzanej nehnuteľnosti bola určená na 1 952 eur.

Kúpna cena pozemkov v celkovej výmere 1 310 m² bola určená cenovou ponukou na 1 967 eur. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zverejnenie zámeru priameho predaja s podmienkami predaja bolo zverejnené na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli 40/2018 zo dňa 14.9.2018 v zmysle § 9 a ods.1 písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na webovom sídle (internetovej stránke obce – www.velkepole.sk) a na úradnej tabuli obce v lehote od 25.9.2018 do 19.10.2018 vrátane.

Zároveň dávame negatívne vyjadrenie, že pri osobe kupujúcej sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9 a ods. 6 a 7. zákona o majetku obcí zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

12. Prerokovanie rodinného domu č. 56

Starosta obce informoval poslancom obecného zastupiteľstva, že podal žiadosť o vypratanie a odovzdanie nehnuteľnosti súpisné č. 56 p. Eve Pravdovej, bytom Radobica 271, 972 48 Radobica a p. Marte Janžovej, bytom Veľká Okružná 1030/29, 958 01 Partizánske, po rodine Pekárovej, kde obec dáva do pozornosti, že jej vlastnícke práva sú nespochybniteľné, pretože zo strany užívateľov Jaroslava Pekára a Dezidera Pekára resp. ich právnych predchodcov nedošlo k odkúpeniu rodinného domu a rodina Pekárová bola vždy len užívateľom rodinného domu. Táto žiadosť bola prevzatá 24.1.2019. Vyjadrenie, ktoré bolo doručené na obec dňa 6.2.2019 kde bol žiadaný štatutárny zástupca obce aby táto vec bola prejedaná na obecnom zastupiteľstve, kde poslanci môžu rozhodnúť a predmetnú nehnuteľnosť predať príbuzným posledného užívateľa a to za symbolickú netrhovú cenu. Ide o prípad zákonnej výnimky známu ako „prípadohodný osobitného zreteľa“

Uznesenie č. 10/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

žiadosť p. Marty Janžovej s manželom a Evy Pravdovej s manželom

schvaľuje

vypratanie a odovzdanie nehnuteľnosti súpisné č. 56

Ochrana vlastníckych práv je zakotvená v ustanovení § 126 ods.1 Občianskeho zákonníka podľa ktorého vlastník má právo na ochranu proti tomu kto do jeho vlastníckeho práva zasahuje a kto ju aj neoprávnene zadržuje.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

13. Informácia – Medzihorie 2019

Starosta obce informoval poslancom obecného zastupiteľstva o kultúrnych akciách v obci ktoré sa budú konať :

Fašiangy 2.3.2019 sobota

Vatra 10.5.2019 piatok

Medzihorie 29.6.2019 sobota

Stretnutie chatárov 27.7.2019 sobota

Informoval poslancov, že Medzihorie 2019 sa uskutoční v obci Veľké Pole a ďalej informoval o prezidentských voľbách kde prvé kolo volieb sa uskutoční 16.3.2019 a druhé kolo 30.3.2019.

14. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu kde informoval poslancov, že v obci bude prebiehať oprava miestneho osvetlenia a miestneho rozhlasu.

15. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenie z rokovania OZ č. 1/2019 –10/2019 poslanci jednohlasne schválili.

16. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomných poslancom za účasť.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria: pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte.

.....
František Demeter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Gejza Uram

Tibor Unterfranc