

Zápisnica č. 2/2016
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli
dňa 1. apríla 2016

Prítomní:

Starosta obce: František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Milena Demeterová, zástupkyňa starostu
2. Ing. Jaroslav Nad', poslanec
3. Ing. Tibor Nad', poslanec
4. František Matejov, poslanec
5. Rastislav Lazarek, poslanec

Ospravedlnení:
Anna Prôčková, kontrolórka obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Predaj pozemku – Boháč Pavel.
5. Hospodárska činnosť – hostinec.
6. Diskusia.
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkom 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomný všetci 5 poslanci a preto mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Anna Prôčková kontrolórka obce sa včas ospravedlnila starostovi obce za svoju neúčast.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Program doplnil o bod číslo 6. Župkov – finančný príspevok a bod číslo 7. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k doplneniu bodov pripomienky a jednohlasne schválili program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 10. Za zapisovateľku mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli zvolení Ing. Jaroslav Nad' a Ing. Tibor Nad'.

Uznesenie č. 9/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 10
určuje

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú

overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Ing. Jaroslava Nad'a a Ing. Tibora Nad'a

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 29. februára 2016 boli prijaté uznesenia od 1/2016 do 8/2016. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Predaj pozemku – Pavel Boháč

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že do zámeru previesť – predat' predmetný nehnuteľný majetok obce (pozemok C-KN parc. č. 33/4, čo je záhrada o výmere 102 m² a C-KN parc. č. 38/2 o výmere 317 m²), ktorý bol zverejnený na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 2/2016 zo dňa 29. februára 2016 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov sa zapojil pán Pavel Boháč s manželkou Margitou, bytom Veľké Pole č. 13. Kúpna cena pozemkov je spolu 1 270,00 € a bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2014 zo dňa 23.6.2014 vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančkovou, bytom Nová Baňa. Po oboznámení so znaleckým posudkom dostali poslanci obecného zastupiteľstva priestor na diskusiu a predloženie pripomienok. Po diskusií poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 10/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – **priamy predaj pozemkov** nachádzajúcich sa v obci Veľké Pole, okres Žarnovica, **ktoré sú zapísané v LV č. 437 v registri „C“** zameraných geometrickým plánom č. 35300060-41/2014 ako: **parc. C-KN č. 33/4, záhrada o výmere 102 m² a parc. C-KN č. 38/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 317 m².**

Nadobúdatelia (žiadatelia) Pavel Boháč, dátum narodenia 10.4.1953 a manželka Margita Boháčová, rodné priezvisko Podskalská, dátum narodenia 30.10.1959, obaja trvale bytom Veľké Pole č. 13, 966 74 Veľké Pole.

Kúpna cena pozemkov zameraných GP č. 35300060-41/2014 vyhotovením Ing. Martinom Grmanom, úradne overeným 4.6.2014 sa stanovuje podľa znaleckého posudku č. 15/2014 zo dňa 23.6.2014 vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, bytom Nová Baňa. Všeobecná hodnota pozemku C-KN 33/4 (záhrada o výmere 102 m²) bola určená na 308,04 € Hodnota pozemku C-KN 38/2 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 317 m²) bola určená na 957,34 € Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená spolu na 1 265,38 € Kúpna cena pozemkov je spolu 1 270,00 € Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Zámer previesť – predať predmetný nehnuteľný majetok obce bol zverejnený na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 2/2016 zo dňa 29. februára 2016 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke obce – www.velkepole.sk) a na úradnej tabuli obce v lehote od 03.03.2016 do 24.03.2016 vrátane.

Zároveň potvrdzujem, že pri osobách kupujúcich sa nejedná o blízke osoby v zmysle § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

5. Hospodárska činnosť - hostinec

Starosta obce informoval poslancov OZ o návrhu prenajatia hostinca obce pani Veronike Jagdvirthovej, bytom Veľké Pole č. 181. Bude s menovanou podpísaná nájomná Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1. mája 2016. Po oboznámení s nájomnou zmluvou poslanci obecného zastupiteľstva priestor na diskusiu a predloženie pripomienok k výške nájmu a podobne. Po diskusií poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 11/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
berie na vedomie

Zmluvu o nájme nebytových priestorov
schvaľuje

prenajať hostinec obce pani Veronike Jagdvirthovej, bytom Veľké Pole 181 a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov s mesačným nájomom vo výške 85,00 eur, pričom elektriku, vodu, odpad a pod., bude uhrádzať priamo nájomca dodávateľom služieb

prenajíma

s účinnosťou od 1. mája 2016 na dobu neurčitú. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude prílohou v zápisnici.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

6. Župkov – finančný príspevok

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ Žiadosť o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2016 na dieťa navštevujúce mimoškolskú činnosť iné mimoškolské aktivity v ZŠ a MŠ Župkov, ktorej zriaďovateľom je obec Župkov. Z obce Veľké Pole využívajú 3 deti (Lea Barborová, Eliška Dodoková, Anna Kristína Novosadová) mimoškolskú činnosť a iné mimoškolské aktivity, pričom je žiadaný príspevok v celkovej výške 33,00 € na dieťa a rok 2016 s rozdelením: na I. polrok 2015 (január – jún) je požadovaná výška príspevku 20,00 € / dieťa a na II. polrok 2016 (september – december) výška príspevku 13 € / dieťa. Po prejednaní bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 12/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
berie na vedomie

Žiadosť o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2016 na dieťa navštevujúce mimoškolskú činnosť iné mimoškolské aktivity v ZŠ a MŠ Župkov, ktorej zriaďovateľom je obec Župkov

schvaľuje

poskytnúť obci Župkov ako zriaďovateľovi ZŠ a MŠ Župkov finančné prostriedky na mimoškolskú činnosť a iné mimoškolské aktivity, ktoré navštevujú 3 deti z trvalým pobytom v obci Veľké Pole a to 50 percent z celkovej výšky požadovaného príspevku, čo je 16,50 € na jedno dieťa a pre celý kalendárny rok 2016.

Všetkých poslancov: 5
Prítomných: 5
Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

7. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva

Starosta obce preložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh plánu zasadnutí OZ na rok 2016 s nasledovnými termínmi zasadnutí: 20. mája, 19. augusta, 18. novembra a 9. decembra, pričom začiatok zasadnutia bude vždy o 18,00 hodine. Po oboznámení s návrhom plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva dostali poslanci obecného zastupiteľstva priestor na diskusiu a následne prijali uznesenie.

Uznesenie č. 13/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
berie na vedomie
predložený návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva
schvaľuje
plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016

Všetkých poslancov: 5
Prítomných: 5
Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

8. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu a informoval poslancov o výstavbe nájomných bytov formou nadstavby na budove MŠ. Ďalej sa do diskusie zapojil Ing. Naď a zaujímal sa o projekt výstavby multifunkčného ihriska. Starosta obce informoval poslanca obecného zastupiteľstva o danom projekte, že žiadosť bola podaná a čaká sa na schválenie žiadosti. Starosta obce informoval poslancov o termíne konania vaty v obci Veľké Pole, ktorá sa bude konať dňa 6. mája 2016.

9. Návrh na uznesenie.

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 9/2016 – 13/2016 poslanci jednohlasne schválili.

10. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomných poslancom za účasť.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria: pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte,
Zmluva o nájme nebytových priestorov.

.

.....
František Demeter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jaroslav Nad'

Ing. Tibor Nad'