

Zápisnica č. 7/2015

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli
dňa 9. októbra 2015

Prítomní:

Starosta obce: František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Milena Demeterová, zástupkyňa starostu
2. Ing. Jaroslav Naď, poslanec
3. Ing. Tibor Naď, poslanec
4. František Matejov, poslanec
5. Rastislav Lazarek, poslanec

Ospravedlnení:
Anna Prôčková, kontrolórka obce

Hostia:
Mário Lupták, SimKor s.r.o.
Lukáš Mazúch, SimKor s.r.o.
Helena Richterová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Informácia SimKor s.r.o. o prepočte max. dotácie na technickú vybavenosť výstavba nájomných 8 bytových jednotiek formou nadstavby na materskú školu – Veľké Pole.
5. Správa o výsledku auditu za rok 2014.
6. Bobáková Helena – žiadosť o spílenie stromu pri dome s.č. 72.
7. Janesová Helena – žiadosť o 5 ks dielcov zo starého oplotenia parku.
8. Vstup obce do oblastnej organizácie cestovného ruchu – REGIÓN GRON.
9. Správa hlavnej kontrolórky.
10. Úprava rozpočtu na rok 2015.
11. Schválenie zámeru prenájmu obecných pozemkov na rok 2016 – 2020.
12. Diskusia.
13. Návrh na uznesenie.
14. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkom 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomný všetci 5 poslanci, prítomná je aj kontrolórka obce a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Starosta obce na zasadnutí OZ privítal hostí a to zástupcov firmy SimKor s.r.o. Banská Štiavnica a pani Helenu Richterovú.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k doplneniu bodov pripomienky a jednohlasne schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 14. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli zvolení Ing. Jaroslav Naď a František Matejov.

Uznesenie č. 34/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 14

určuje

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú

overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Ing. Jaroslava Naďa a Františka Matejova

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 17. júla 2015 boli prijaté uznesenia od 32/2015 do 33/2015. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva schválili a zobrali na vedomie, starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Informácia SimKor s.r.o. o prepočte max. dotácie na technickú vybavenosť výstavba nájomných 8 bytových jednotiek formou nadstavby na materskú školu – Veľké Pole.

Zástupcovia firmy SimKor. s.r.o. Banská Štiavnica informovali poslancov OZ, že max. dotácia na technickú vybavenosť na výstavbu nájomných 8 bytových jednotiek formou nadstavby na

materskú školu – Veľké Pole je v sume 59 105 eur. Ďalej je potrebné sa stretnúť s hygienou a elektrikármi a taktiež sa musí zväčšiť žumpa o 10 m³. Po vzájomnej diskusii poslanci obecného zastupiteľstva prijali uznesenie.

Uznesenie č. 35/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

súhlasí:

- s **kúpou bytov v polyfunkčnom bytovom dome** pre nájom bežný štandard a prislúchajúcej technickej vybavenosti na parc. č. C KN 137/1 a E KN 302, 664/1, 666/1, 10399/2, 10894/4 v k.ú. Veľké Pole, okr. Žarnovica,
- s **investičným zámerom** a so spôsobom financovania kúpy bytov v polyfunkčnom bytovom dome pre nájom v bežnom štandarde – úver zo ŠFRB vo výške **60%** z obstarávacej ceny, s dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške **40%** z obstarávacej ceny a technickej vybavenosti k nájomným bytom maximálne **70%** dotácia z MDVaRR SR a min. 30% vlastné zdroje obce,
- s **predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotácie z MDVaRR SR** na kúpu bytov v polyfunkčnom bytovom dome pre nájom v bežnom štandarde, s predložením žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytom v polyfunkčnom bytovom dome pre nájom, s výškou požadovaného úveru a s výškou požadovaných dotácií,
- s **nájomným charakterom bytov** po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- s **podmienkami zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách** na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a § 18,
- so **zpracovaním mesačných splátok úveru do rozpočtu obce** počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- so **zrealizovaním záložného práva na kúpené nehnuteľnosti** v prospech MDVaRR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytu,
- s **výstavbou bytov v polyfunkčnom bytovom dome na parcele č. C KN 137/1 a E KN 664/1, 666/1 10894/4, k.ú. Veľké Pole, vo vlastníctve obce**, ktorú zrealizuje firma **SimKor s.r.o.**, Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354
- so **záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu** (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)
- so **zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na Výstavbu nájomných (8) bytov vo Veľkom Poli, Prestavba materskej školy súp. č. 105 vrátane technickej vybavenosti**, uzatvorenou medzi predávajúcim **SimKor s.r.o.**, Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 35 a kupujúcim Obec Veľké Pole, Veľké Pole 1, 966 74 Veľké Pole IČO 00 321 079
- s **vyčlenením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v rozpočte obce** na rok 2016 na finančné krytie technickej vybavenosti k bytom v polyfunkčnom bytovom dome s (8) b.j..

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

5. Správa o výsledku auditu za rok 2014.

Starosta obce prečítal poslancom OZ správu o výsledku auditu za kalendárny rok 2014. Po prejednaní bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 36/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

správu o výsledku auditu na rok 2014 a bude tvoriť prílohu v zápisnici.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

6. Janesová Helena – žiadosť o 5 ks dielcov zo starého oplotenia parku.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Helena Janesová doniesla dňa 05.10.2015 do kancelárie Obecného úradu žiadosť o 5 ks dielcov z oplotenia parku, ktoré je v likvidácii. Po diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 37/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

žiadosť Heleny Janesovej

schvaľuje

menovanej bezplatne darovať 5 ks dielcov zo starého oplotenia parku pred Obecným úradom, ktoré je v likvidácii. Prevzatie dielcov je potrebné vopred nahlásiť a potvrdiť podpisom.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

7. Bobáková Helena – žiadosť o spílenie stromu pri dome s.č. 72.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že pani Helena Bobáková dňa 05.10.2015 doručila do kancelárie Obecného úradu žiadosť o spílenie stromu. Po oboznámení obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 38/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

žiadosť pani Heleny Bobákovovej o spílenie brestu

schvaľuje

spílenie tohto brestu, ktorý ohrozuje rodinný dom s.č. 72 i ďalšie stavby nachádzajúce sa v jeho blízkosti a ohrozuje bezpečnosť a životy osôb.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

8. Schválenie zámeru priameho nájmu na roky 2016 – 2020

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zámeru priameho nájmu obecných pozemkov v celkovej výmere 50 ha na roky 2016 – 2020. Tento zámer bude zverejnený na úradnej tabuly obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači – MY NOVINY Žiarskej kotliny. Záujemcovia budú mať možnosť predložiť cenové ponuky do 03.11.2015 do 13,00 hodiny. Minimálne ročné nájomné je 89 eur/ha. V prípade, ak sa o nájom pozemkov bude uchádzať iba jeden záujemca, pozemky môžu byť prenajaté záujemcovi, ktorý akceptuje minimálnu cenu stanovenú v tomto zámere. Po vzájomnej diskusií poslanci prijali uznesenie.

Uznesenie č. 39/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

návrh zámeru priameho nájmu č. 01/2015

schvaľuje

zámer priameho nájmu obecných pozemkov na roky 2016 – 2020. Návrh zámeru priameho nájmu č. 01/2015 bude tvoriť prílohu v zápisnici.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

9. Vstup obce do oblastnej organizácie cestovného ruchu – REGIÓN GRON

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti obce vstúpiť do oblastnej organizácie cestovného ruchu – REGIÓN GRON. Po vzájomnej diskusií poslanci obecného zastupiteľstva prijali uznesenie.

Uznesenie č. 40/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

možnosť obce vstúpiť do oblastnej organizácie cestovného ruchu - REGIÓN GRON. Spolupráca s touto organizáciou a vstup do nej sa prehodnotí v budúcnosti.

Všetkých poslancov: 5
Prítomných: 5
Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

10. Správa hlavnej kontrolórky

Anna Prôčková kontrolórka obce prečítala prítomným poslancom OZ správu hlavnej kontrolórky. Pripomenula, že je potrebné zrušiť nájomný vzťah z pánom Búciom, lebo neplatí nájomné. Po oboznámení obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 41/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky, bude tvoriť prílohu v zápisnici

Všetkých poslancov: 5
Prítomných: 5
Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

11. Úprava rozpočtu na rok 2015

Helena Richterová informovala poslancov OZ o úprave rozpočtu na rok 2015. Príjmy obce sa navýšia z rezervného fondu. Po diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 42/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

úpravu rozpočtu

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2015, bude tvoriť v zápisnici prílohu

Všetkých poslancov: 5
Prítomných: 5
Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0)

12. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o priebehu výstavby parku a parkovacích miest pred Obecným úradom. Nikto iný sa do diskusie nezapojil.

13. Návrh na uznesenie.

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 34/2015 – 42/2015 poslanci jednohlasne schválili.

14. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným poslancom za účasť.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria: pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte, zámer priameho nájmu č. 01/2015, správa nezávislého audítora, správa hlavnej kontrolórky a zmena rozpočtu.

.....
František Demeter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jaroslav Nad'

František Matejov