

Zápisnica č. 7/2016
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli
dňa 18. novembra 2016

Prítomní:

Starosta obce: František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Milena Demeterová, zástupkyňa starostu
2. Ing. Tibor Nad', poslanec
3. František Matejov, poslanec

Ospravedlnení:

1. Ing. Jaroslav Nad', poslanec
2. Rastislav Lazarek, poslanec
3. Anna Prôčková, kontrolórka obce

Host':

Ing. Štefan Vozár
konateľ spoločnosti Obecné lesy Veľké Pole s.r.o.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa o kontrolnej činnosti v spoločnosti Obecné lesy Veľké Pole s.r.o.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za III. štvrťrok.
6. Schválenie VZN o stanovení podmienok prideľovania a prenájmania nájomných bytov bežného štandardu.
7. Vyhodnotenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce.
8. Správa nezávislého audítora za rok 2015.
9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.
10. Oznámenie o vzdaní sa funkcie.
11. Úprava rozpočtu.
12. Diskusia.
13. Návrh na uznesenie.
14. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva na zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkom 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomný 3 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Ing. Jaroslav Nad' a Anna Průčková kontrolórka obce sa včas ospravedlnili starostovi obce za svoju neúčast'. Aj Rastislav Lazarek ospravedlnil svoju neprítomnosť z dôvodu PN. Na zasadnutí OZ bol prítomný aj Ing. Štefan Vozár konateľ spoločnosti Obecné lesy Velké Pole s.r.o.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Program doplnil o bod číslo 6. Úprava nájmu pre Obecné lesy Velké Pole s.r.o. na rok 2016 a bod číslo 11. Zmluva o vecnom bremene. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k doplneniu bodov pripomienky a jednohlasne schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 16. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli určený Ing. Tibor Nad' a František Matejov.

Uznesenie č. 48/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 16

určuje

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú

overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Ing. Tibora Nad'a a Františka Matejova

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 3

Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 19. augusta 2016 boli prijaté uznesenia od 36/2016 do 47/2016. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Správa o kontrolnej činnosti v spoločnosti Obecné lesy Veľké Pole s.r.o.

Starosta obce prečítal poslancom obecného zastupiteľstva správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v spoločnosti Obecné lesy Veľké Pole s.r.o. za rok 2015. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo prítomný aj Ing. Štefan Vozár konateľ spoločnosti Obecné lesy Veľké Pole s.r.o., ktorý odpovedal na pripomienky a dotazy poslancov OZ. Správa pozostáva z kontroly zostavenia účtovnej závierky, účtovnej závierky, z kontroly stavu pohľadávok a záväzkov i prehľadu výnosov z hospodárskej činnosti. Ing. Tibor Nad' konštatoval, že správa o kontrolnej činnosti v spoločnosti Obecné lesy Veľké Pole je vypracovaná len z časti. Po prečítaní správy a vzájomnej diskusii poslanci obecného zastupiteľstva prijali uznesenie.

Uznesenie č. 49/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v spoločnosti Obecné lesy Veľké Pole s.r.o. Správa bude tvoriť prílohu v zápisnici.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 3

Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

5. Schválenie VZN o stanovení podmienok prideľovania a prenajímania nájomných bytov bežného štandardu

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ návrh VZN č. 2/2016 o správe nájomných bytov a spôsobe ich prideľovania na území obce Veľké Pole v nájomnom bytovom dome s 8 b. j. Potom poslanci OZ dostali priestor na diskusiu a následne prijali uznesenie.

Uznesenie č. 50/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

návrh VZN č. 2/2016 o správe nájomných bytov a spôsobe ich prideľovania na území obce Veľké Pole v nájomnom bytovom dome s 8 b. j.

schvaľuje

VZN č. 2/2016 o správe nájomných bytov a spôsobe ich prideľovania na území obce Veľké Pole v nájomnom bytovom dome s 8 b. j.

zavádza

s účinnosťou od 7. decembra 2016. VZN bude tvoriť prílohu zápisnice.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 3

Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

6. Úprava nájmu pre Obecné lesy Veľké Pole s.r.o. na rok 2016

Starosta obce oboznámil poslancom obecného zastupiteľstva s dodatkom č.5 k nájomnej zmluve č.2-2009, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného za lesné pozemky za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 v čiastke 77.000 €. Potom poslanci OZ dostali priestor na diskusiu a následne prijali uznesenie.

Uznesenie č. 51/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

dodatok č.5 k nájomnej zmluve č.2-2009

schvaľuje

dodatok k zmluve č.2-2009, v ktorom sa dohodla výška nájomného za lesné pozemky za rok 2016 v čiastke 77.000 €. Dodatok č.5 k nájomnej zmluve č.2-2009 bude tvoriť prílohu v zápisnici.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 3

Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na III. štvrtrok

Starosta obce prečítal prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Veľké Pole za III. štvrtrok 2016. V tejto správe hlavná kontrolórka Anna Prôčková predkladá výsledky kontroly za obdobie od 1.7.2016 do 30.9.2016. Následne poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 52/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Veľké Pole za III. štvrtrok 2016, ktorá bude tvoriť prílohu v zápisnici.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 3

Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

8. Vyhodnotenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že do zámeru priameho predaja č. 04/2016 previesť – predáť predmetný nehnuteľný majetok obce (pozemok E-KN parc. č. 10412/1, čo je trvalo trávnatý porast o výmere 342 m²), ktorý bol zverejnený na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 46/2016 zo dňa 19. augusta 2016 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov sa zapojil pán Ivan Bartoš, bytom Veľké Pole č. 175. Záujemca doručil na obecný úrad cenovú ponuku v zalepenej obálke označenej heslom „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 04/2016 - NEOTVÁRAŤ“ dňa 19.09.2016 o 7,00 hod., pričom splnil lehotu na doručenie cenových ponúk, ktorá bola stanovená do 19.09.2016 do 10,00 hodiny. Kúpna cena pozemku je v cenovej 1 050,00 € a bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2016 zo dňa 16.09.2016 vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, bytom Nová Baňa. Po oboznámení so znaleckým posudkom dostali poslanci obecného zastupiteľstva priestor na diskusiu a predloženie pripomienok. Po diskusií prítomní poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 53/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – priamym predajom pozemku nachádzajúceho sa v obci Veľké Pole, okres Žarnovica, ktorý je zapísaný v LV č. 437 v registri „E“ ako: parc. E-KN č. 10412/1, čo je trvalo trávnatý porast o výmere 342 m².

Nadobúdateľ (žiadateľ) Ivan Bartoš, dátum narodenia 12.08.1979, trvale bytom Veľké Pole č. 175, 966 74 Veľké Pole.

Kúpna cena pozemku sa stanovuje podľa znaleckého posudku č. 15/2016 zo dňa 16.09.2016 vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, bytom Nová Baňa. Všeobecná hodnota pozemku E-KN č. 10412/1 (trvalo trávnatý porast o výmere 342 m²) bola určená na 1 050,00 €. Kúpna cena pozemku je 1 050,00 €. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Zverejnenie zámeru priameho predaja – predáť predmetný nehnuteľný majetok obce bolo zverejnené na základe uznesenia OZ vo Veľkom Poli č. 46/2016 zo dňa 19. augusta 2016 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke obce – www.velkepole.sk) a na úradnej tabuli obce v lehote od 30.08.2016 do 19.09.2016 vrátane.

Zároveň potvrdzujem, že pri osobách kupujúcich sa nejedná o blízke osoby v zmysle § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Všetkých poslancov: 5
Prítomných: 3
Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Pohrebne a cintorínske služby Supremus s.r.o., ul. Fraňa Kráľa 16, 966 81 Žarnovica, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Predmetom zmluvy je prenájom domu smútku a chladiaceho zariadenia na dočasné uloženie, prípadnú úpravu ľudských pozostatkov. Prenájom je vo výške 4 € za deň a za uloženie jedného zosnulého. Doba prenájmu je stanovená na dobu neurčitú. Po prečítaní zmluvy a vzájomnej diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 54/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
berie na vedomie
návrh Zmluvy o prenájme nebytových priestorov
schvaľuje

Zmluvu o prenájme nebytových priestorov s nájomcom Pohrebne a cintorínske služby Supremus s.r.o., ul. Fraňa Kráľa 16, 966 81 Žarnovica, a to vo výške 4 € za deň a za uloženie jedného zosnulého, a to na dobu neurčitú. Zmluvu o prenájme nebytových priestorov bude tvoriť prílohu v zápisnici.

Všetkých poslancov: 5
Prítomných: 3
Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

10. Úprava rozpočtu

Starosta obce informoval prítomných poslancom OZ o návrhu úpravy rozpočtu, a to v časti príjmov aj výdavkov. Príjmy bežného rozpočtu sa navýšili o príjmy zo ŠR účelovo viazane na prenesený výkon štátnej správy - register adries, o dotáciu z Ministerstva financií na výmenu okien na budove hospodárskej činnosti a o dotáciu na školské potreby v MŠ, ako aj príjmy na refundáciu mzdy VPP a aj o grand pre DPO Veľké Pole. Výdavky bežného rozpočtu sa zmenili o výdavky na refundáciu mzdy VPP, školské potreby, stavebný úrad a prenesený výkon štátnej správy. Potom ďalšie výdavky sa použili na uhradenie faktúry za výmenu okien na budove hospodárskej činnosti a na nákup pracovných odevov pre DPO Veľké Pole. Príjmy kapitálového rozpočtu sa zmenili z dôvodu predaja pozemku. Po prečítaní návrhu úpravy rozpočtu a vzájomnej diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 55/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
berie na vedomie
návrh úpravy rozpočtu
schvaľuje
úpravu rozpočtu, ktorá bude tvoriť v zápisnici prílohu

Všetkých poslancov: 5
Prítomných: 3
Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

11. Zmluva o vecnom bremene

Starosta obce prečítal poslancom obecného zastupiteľstva Zmluvu o riadení vecného bremena uzatvorenú medzi Obcou Veľké Pole a Marekom Lendvayom i Katarínou Novosadovou v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť pripojenie, uloženie a prevádzku podzemnej elektrickej prípojky na jestvujúcu inžiniersku sieť k novostavbe rodinného domu postaveného na parcele C-KN 133/7 a v umožnení prístupu osôb a potrebných mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na parcele C-KN 133/5 v k.ú. Veľké Pole. Po vzájomnej diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 56/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
berie na vedomie
Zmluvu o riadení vecného bremena
schvaľuje

Zmluvu o riadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti strpieť pripojenie, uloženie a prevádzku podzemnej elektrickej prípojky na jestvujúcu inžiniersku sieť k novostavbe rodinného domu postaveného na parcele C-KN 133/7 a v umožnení prístupu osôb a potrebných mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na parcele C-KN 133/5 v k.ú. Veľké Pole. Zmluva o riadení vecného bremena bude tvoriť prílohu v zápisnici.

Všetkých poslancov: 5
Prítomných: 3
Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

12. Správa nezávislého audítora na rok 2015

Starosta obce prečítal prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Správu nezávislého audítora na rok 2015. Po vzájomnej diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 57/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
berie na vedomie
Správu nezávislého audítora.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 3

Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

13. Oznámenie o vzdaní sa funkcie

Starosta obce informoval prítomným poslancom OZ, že dňa 31.10.2016 doručila Anna Průčková hlavná kontrolórka oznámenie o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Veľké Pole zo zdravotných dôvodov ku dňu 30.11.2016. Do 60 dní je potrebné vyhlásiť výberové konanie. Po prečítaní oznámenia o vzdaní sa funkcie a vzájomnej diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 58/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli
berie na vedomie

oznámenie o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Veľké Pole. Do 60 dní bude vyhlásené výberové konanie na hlavného kontrolóra obce.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 3

Za: 3 (proti: 0, zdržal sa: 0)

14. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto nezapojil.

15. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 48/2016 – 58/2016 poslanci jednohlasne schválili.

16. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným poslancom za účasť.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria: pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte, správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v spoločnosti Obecné lesy Veľké Pole s.r.o., VZN č. 2/2016 o správe nájomných bytov a spôsobe ich pridelovania na území obce Veľké Pole v nájomnom bytovom dome s 8 b. j., dodatok č.5 k nájomnej zmluve č.2-2009, správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Veľké Pole za III. štvrtrok 2016, zmluva o prenájme nebytových priestorov, úpravu rozpočtu, zmluva o riadení vecného bremena.

.....
František Demeter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tibor Nad'

František Matejov