

Zápisnica č.3/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Poli

dňa 21. júna 2019

o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: František Demeter

Poslanci OZ:

1. Ing. Milena Demeterová
2. Jozef Maruška
3. Stanislav Unterfranc
4. Tibor Unterfranc
5. Gejza Uram

Hostia:

1. Gabriela Jahodníková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie zásad hospodárania a nakladania s majetkom obce – predaj a nájom nehnuteľného majetku obce
5. Prenájom priestorov Rozličný tovar obce
6. Návrh na zrušenie podnikateľskej činnosti obce
7. Schválenie uznesenia o existencii prístupovej komunikácii
8. Diskusia.
9. Návrh na uznesenie.
10. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal František Demeter, starosta obce, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce František Demeter, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hostia na zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má celkový počet 5 poslancov z ktorých sú podľa prezenčnej listiny prítomný 5 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina a preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal ich o návrhy a doplnenia.

Starosta obce navrhol doplniť body programu :

č. 4 Schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce – predaj a nájom nehnuteľného majetku obce ,

č. 6 Návrh na zrušenie podnikateľskej činnosti obce,

č. 7 Schválenie uznesenia o existencii prístupovej komunikácii.

Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva určil starosta obce Ing. Milenu Demeterovú a za overovateľov zápisnice prijatých uznesení boli určení Jozef Maruška a Tibor Unterfranc.

Uznesenie č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s počtom bodov 10

určuje

zapisovateľku: Ing. Milenu Demeterovú

overovateľov zápisnice a prijatých uznesení: Jozef Maruška a Tibor Unterfranc

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce a konštatoval, že dňa 17. mája 2019 boli prijaté uznesenia od 11/2019 do 24/2019. Všetky uznesenia boli starostom obce podpísané. Uznesenia poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie a schválili. Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

4. Schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce – predaj a nájom nehnuteľného majetku obce

Starosta obce prečítal návrh poslancom OZ zásady hospodárenia s majetkom obce.

Časť : predaj a nájom nehnuteľného majetku obce.

Po prečítaní dal priestor na diskusiu po ktorej bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – časť predaj a nájom nehnuteľného majetku obce

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

5. Prenájom priestorov Rozličný tovar obce

Starosta obce na základe uznesenia OZ bol vyhlásená ponuka na prenájom nebytových priestorov formou priameho prenájmu. Na základe inzerátov uverejnených na internetovej stránke obce a týždenníku MY žiara sa na prenájom prihlásil jeden uchádzač. Po otvorení obálky starosta prečítal ponuku pani Jahodníkovej Gabriely, ktorá spĺňala podmienky prenájmu. Starosta dal priestor na diskusiu a poslanci prijali uznesenie.

Uznesenie č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov Rozličný tovar obce o výmere 65 m² od 15.7.2019 mesačným nájomom vo výške 50 eur

Po vykonaní inventúry nájomca odkúpi zostatkový tovar na sklade a cenu tohto tovaru splatí v nákupnej cene do 1 roka. S nájomcom bude vypracovaná a podpísaná nájomná zmluva ďalej preberací protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov a taktiež inventúrny súpis zásob tovaru ku dňu 15.7.2019.

Schvaľuje

vykurovanie v prevádzkach Rozličný tovar a Hostinec si budú nájomcovia zabezpečovať na vlastné náklady.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

6. Návrh na zrušenie podnikateľskej činnosti obce

Starosta obce informoval poslancov OZ nakoľko sa obchod, hostinec a lom prenajal, navrhuje zrušenie podnikateľskej činnosti Obce Veľké Pole. Poslanci prijali uznesenie.

Uznesenie č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

schvaľuje

zrušenie podnikateľskej činnosti Obce Veľké Pole k 1.8.2019

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

7. Schválenie uznesenia o existencii prístupovej komunikácii

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe legalizácie prístupovej cesty k rodinným domom súpisné čísla 186, 263 a k novostavbe rodinného domu bol vypracovaný geometrický plán a následne podaná žiadosť o zápis geometrického plánu.

Vlastníkom pozemkov (C KN 470/1 , 473/1 , 475) pod cestou je Slovenský pozemkový fond, ktorý dal súhlas na zápis geometrického plánu. Po zápise geometrického plánu Obec Veľké Pole podala žiadosť o zmenu druhu pozemku, keďže pozemky boli trvalo travnatého porastu na ostatnú plochu. Slovenský pozemkový fond k zmene druhu pozemku prerušil konanie a žiada doložiť :

- platný doklad o komunikácii alebo iný relevantný doklad
- v prípade že má obec uzemný plán, doložiť grafickú časť na predmetné uzemie
- v prípade že obec nemá UP je potrebné samostatné UPI obce

Po dohode s SPF bude postačujúce uznesenie OZ o existencii prístupovej komunikácii k rodinným domom, novostavbe a čestné prehlásenie obce, že obec nemá UP.

Po diskusii poslanci OZ prijali uznesenie.

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli

deklaruje,

že prístupová cesta k rodinným domom 186,263 a novostavbe sa nachádzala už v rokoch 1940 nakoľko slúžila ako prístupová cesta k mlynu, ktorý sa nachádzal v rodinnom dome č. 186.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných: 5

Za: 5 (proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0, nehlasovali: 0)

8. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu a pozval poslancov OZ na stretnutie chatárov a občanov obce, ktorá sa bude konať 27. júla 2019. Potom dal poslancom priestor na diskusiu. Do diskusie sa nikto z prítomných nezapojil.

9. Návrh na uznesenie.

Predložený návrh na uznesenie z rokovania OZ č. 25/2019 – 29/2019 poslanci jednohlasne schválili.

10. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, starosta obce toto zasadnutie ukončil a poďakoval prítomných poslancom za účasť.

.....
František Demeter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Maruška

Tibor Unterfranc